**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организаторпроведения аукциона - Администрация МО «село Новый Чиркей».

1. **Основание проведения аукциона** – распоряжение врио главы МО «село Новый Чиркей» от 25.11.2022 г. № 71-р «О проведении аукциона».
2. Правовые акты МО «село Новый Чиркей», регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте МО «село Новый Чиркей»<http://noviy-chirkey.mr-kizilyurt.ru>в разделе «Документы».
3. **Сведения обОбъектах(лотах)аукциона**
4. Право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 05:06:000036:421, площадью 40000 кв.м., адрес: Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Новый Чиркей, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.
5. Право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 05:06:000036:422, площадью 50000 кв.м., адрес: Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Новый Чиркей, с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.
6. Право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 05:06:000036:428, площадью 230000 кв.м., адрес: Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Новый Чиркей, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.
7. Право заключения договора аренды земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 05:06:000036:430, площадью 26109 кв.м., адрес: Россия, Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Новый Чиркей, с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Сведения об ограничениях (обременениях)- не установлены в отношении лотов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый №  | Площадь, кв.м. | Начальная цена предмета аукциона (рыночная ставка размера годовой аренды земельного участка), руб. (НДС не облагается) | Задаток, 30% от начальной цены предмета аукциона, руб. (НДС не облагается) | Шаг аукциона, 3% от начальной цены предмета аукциона, руб. (НДС необлагается) |
| 05:06:000036:421 | 40000  | 2 300,00 | 690,00 | 69,00 |
| 05:06:000036:422 | 50000  | 2 940,00 | 882,00 | 88,20 |
| 05:06:000036:428 | 230000  | 12 600,00 | 3 780,00 | 378,00 |
| 05:06:000036:430 | 26109  | 1 530,00 | 459,00 | 45,90 |

1. **Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| Место приема/подачи Заявок, место начала и окончания рассмотрения Заявок, место регистрации Участников аукциона и проведения аукциона  | Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Новый Чиркей, ул. им. Матросова, б/н, здание Администрации МО «село Новый Чиркей», кабинет главы села |
| Дата и время начала приема/подачи Заявок | 28.11.2022 г. в 16 час. 00 мин. (Здесь и далее указано московское время.) Прием Заявок осуществляется в рабочие дни с понедельника по четверг, с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин. |
| Дата и время окончания приема/подачи Заявок | 26.12.2022 г. в 09 час.30 мин. |
| Дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок | 30.12.2022 г. с 10 час. 00 мин. по 11 час. 00 мин. |
| Дата и время проведения аукциона | 30.12.2022 г. с 12 час. 00 мин. (регистрация Участников аукциона с 11 час. 40 мин. по 11 час. 50 мин). |

 **5. Порядок осмотра.** Осмотр Объекта(лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании. Для осмотра Объекта(лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот)аукциона, направляет соответствующее обращение в адрес администрации(письмо может быть направлено по электронной почте на адрес: novyi.chirkey@mail.ru. В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Администрация оформляет ответное письмо с указанием даты осмотра и контактных сведений лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра, и направляет его по адресу, указанному в обращении.

 **6. Требования к Участникам аукциона** - Участникомможетбытьлюбое юридическоелицонезависимооторганизационно-правовойформы, формы собственности, местанахождения,атакжеместапроисхождения капиталаили любое физическое лицо,втомчислеиндивидуальныйпредприниматель,претендующеена заключениедоговора аренды, своевременноподавшееЗаявку,представившеенадлежащим образомоформленныедокументыв соответствиистребованиямиИзвещенияопроведенииаукциона,перечислившеенасчетАдминистрациипореквизитам,указаннымвИзвещенииопроведенииаукциона,размерзадаткадляучастияв аукционе.

**7. ФормаЗаявки,порядокприема/подачиЗаявок,срокотзываЗаявокисоставЗаявок**

Заявка подается Заявителем по форме, утвержденной [Постановлением администрации МО «село Новый Чиркей» от 24.04.2020г. № 8 «Об утверждении форм документов»](%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D0%BC%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%9C%D0%9E%20), размещенной на сайте МО «село Новый Чиркей» ([http://noviy-chirkey.mr-kizilyurt.ru](http://selo-stalskoe.ru)) в разделе «Документы». Форма заявки может быть получена нарочно при обращении в Администрацию поадресу ивсроки,указанныевИзвещении опроведенииаукциона.

**7.1.Порядокприема/подачиЗаявок.**

***Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

**7.1.1.** Один Заявительвправе подать только однуЗаявку.

**7.1.2.** Прием/подачаЗаявокот Заявителейосуществляетсяпоадресам,указаннымвп.4.1.ивсроки, указанныевИзвещенииопроведенииаукциона.ЗаявкипринимаютсяотЗаявителейилиих уполномоченныхпредставителейвсоответствии стребованиями, установленными в Извещенииопроведении аукциона.

**7.1.3.** Прием/подачаЗаявок Заявителямиилиихуполномоченнымипредставителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя,предъявляетсядоверенность,оформленнаянадлежащимобразом(всоответствиисдействующим законодательством).Лица,желающиепринятьучастиеваукционе,должныиспользоватьформуЗаявкина участие в аукционе с указанием банковских реквизитовсчета для возврата задатка.

**7.1.4.** Заявки принимаются секретарем комиссии нарочным и почтовым отправлением по месту и в сроки приема/подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки, подаваемые иными способами, Комиссией по земельным торгам не рассматриваются.

**7.1.5.** ОтветственныйсотрудникрегистрируетЗаявкувЖурналерегистрациизаявок,присваивает ей соответствующий номер, указываетдатуи времяподачиЗаявки, выдаетраспискув ееполучении.

**7.1.6.** Приприеме/подачеЗаявителямиЗаявок,сотрудником,осуществляющимприемиоформление документов, консультации не проводятся.

**7.1.7.** Заявка,поступившая по истечении срокаприема/подачи Заявок,возвращается в день ее поступления Заявителюили его уполномоченномупредставителюпод расписку.

**7.1.8.** Заявитель вправе отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема/подачи Заявок(п.4.3.).

**7.1.9.** Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем вадресАдминистрации уведомленияв письменнойформе(суказаниемдатыиномера ранееполученнойраспискио принятииЗаявки)заподписьюруководителя Заявителясрасшифровкойдолжностии Ф.И.О.(для юридических лиц),илиподписью Заявителя срасшифровкойФ.И.О.(для физических лиц,индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальныхпредпринимателей(приналичии)).УведомлениеоботзывеподаннойЗаявкипринимается вустановленныевИзвещенииопроведенииаукционадниичасыприемаЗаявок,аналогичнопорядку приема Заявок.

**7.1.10.**Заявка подается Заявителем в сроки и по форме, которые установлены в Извещении о проведении аукциона.

**7.1.11.**Заявка сприлагаемымикней документами (п.7.2)должна быть заполнена по всем пунктам.

**7.1.12.Документы,входящиевсоставЗаявки, должны быть:**

-сшиты в единуюкнигу, котораядолжна содержать сквознуюнумерациюлистов;

- на прошивке заверены оригиналом подписи уполномоченного представителя Заявителя с указаниемдолжностиирасшифровкойФ.И.О.(дляюридическихлиц)илиоригиналомподписиЗаявителяс указаниемФ.И.О.(дляфизическихлицииндивидуальныхпредпринимателей)ипечатьюЗаявителя(для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)) с указанием количествалистов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

**7.1.13.**Верностькопийпредставляемыхдокументовдолжнабытьподтверждена оригиналомподписи руководителяЗаявителялибоуполномоченногопредставителя (дляюридическихлиц)илиоригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)и заверенапечатьюЗаявителя (дляюридических лиц(при наличии), индивидуальных предпринимателей (приналичии)).

**7.1.14.**Принумерациилистовдокументовномеранаоригиналахофициальныхдокументов,выданных Заявителютретьимилицамиисодержащихпечать(лицензии,доверенности,нотариальнозаверенныекопии и др.), проставляются наоборотелиста влевомнижнем углу.

**7.1.15.**ПризаполненииЗаявкииоформлениидокументовнедопускаетсяприменениефаксимильных подписей.

 **7.2.Перечень документов,входящих в состав Заявки.**

Для участия в аукционесучетом требований, установленныхИзвещениемопроведении аукциона, Заявителюнеобходимо представитьследующие документы:

**7.2.1.** Заявку на участие в аукционе по установленной форме суказанием банковских реквизитовсчета Заявителя для возврата задатка.

**7.2.2.** Копии документов, удостоверяющихличность Заявителя (дляфизическихлиц).

**7.2.3.** Надлежащимобразомзаверенныйпереводнарусскийязыкдокументов огосударственной регистрацииюридическоголицавсоответствиисзаконодательствоминостранногогосударствавслучае, если Заявителем являетсяиностранноеюридическое лицо.

**7.2.4.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

***ВсеподаваемыеЗаявителемдокументы не должны иметьнеоговоренныхисправлений, а также не должны бытьисполнены карандашом.Всеисправлениядолжны бытьнадлежащимобразом заверены.Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналовикопийдокументовдолжны бытьчеткими и читаемыми.Подписи на оригиналахи копияхдокументов должны быть расшифрованы (указываетсядолжность,фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

**7.3.** Ответственность за достоверность представленнойинформациии документовнесет Заявитель.

**7.4.** Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителям и Участникамне возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

**8. Условиядопускакучастиюв аукционе**

Аукцион является открытым по составуУчастников.

Заявительне допускаетсякучастиюваукционе вследующихслучаях:

-непредставлениенеобходимыхдля участияваукционедокументовилипредставлениенедостоверных сведений;

- подача Заявки не оформленной (оформленнойненадлежащим образом)в соответствии с требованиями по оформлению заявки, которые установлены в Извещении о проведении аукциона;

-непоступлениезадатканадатурассмотрениязаявокнаучастиеваукционе,насчет,указанныйв Извещении опроведении аукциона;

-подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РоссийскойФедерацииидругимифедеральнымизаконаминеимеетправабытьУчастникомаукционаи приобрести земельныйучасток варенду;

-наличиесведенийоЗаявителе,обучредителях(участниках),очленахколлегиальныхисполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическимлицом, вреестре недобросовестныхУчастниковаукциона.

в качестве задатка для участия в аукционе от имени

**9. Порядоквнесенияи возвратазадатка**

**9.1.**По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе.Заявителиобеспечиваютпоступление задатковвпорядкеивсроки,указанныевИзвещении опроведенииаукциона.

**9.2.** Документом,подтверждающимвнесениезадатка,являетсяплатежноепоручение,втомчисле распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банкаоб исполнении.

**9.3.**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**9.4.**Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по РД (Администрация сельского поселения «Село Новый Чиркей»). ИНН 0516011221, КПП 051601001, ОКТМО 82626460. Банк получателя: - Отделение Национального Банка Республики Дагестан Банка России БИК 018209001 Расчетный счет: 03232643826264600300. КБК -0.

Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе могут быть внесены также по банковским реквизитам, указанным на официальном сайте Администрации МО «Село Новый Чиркей» в разделе: «Документы/Торги», по адресу http://noviy-chirkey.old.mr-kizilyurt.ru/documents/TORGI.

**Заявители обеспечиваютпоступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня рассмотрения Заявок.**

**9.5.**ИнформациейопоступленииденежныхсредствотЗаявителяв качествезадаткав установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справкаполучателяплатежасприложениемвыпискисосчетаполучателяплатежа,предоставляемаяна рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

**9.6.**Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращаетсятакомуЗаявителювпорядке, установленномдля Участников.

**9.7.**Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (п.4.3.), возвращаетсятакому Заявителювтечение3(трёх)рабочих днейсодняпоступленияуведомленияоботзыве Заявкинаучастиеваукционе.ВслучаеотзываЗаявкиЗаявителемпозднеедняокончаниясрокаприема Заявокзадатоквозвращаетсявпорядке, установленномдля Участников.

**9.8.** ЗадатокЗаявителя,недопущенногокучастиюваукционе,возвращаетсятакомуЗаявителюв течение3 (трёх)рабочихдней содняоформления(подписания)Протоколарассмотрения(приема)Заявок.

**9.9.**Задатоклицам,участвовавшимваукционе,нонепобедившимвнем,возвращаетсявтечение 3 (трёх)рабочих дней содняподписания Протоколао результатахаукциона.

**9.10.** ЗадатокУчастникам,неучаствовавшимваукционе,возвращаетсявпорядке,предусмотренном в Извещении.

**9.11.** Задаток,внесенныйлицом,признаннымПобедителемаукциона/Единственнымучастником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие ваукционеявляетсяобязательным.

**9.12.** ВслучаеотказаПобедителяаукциона/Единственногоучастника/Участника,единственно принявшегоучастиеваукционеотзаключениядоговора аренды либоприуклоненииПобедителяаукциона/ Единственногоучастника/Участника,единственнопринявшегоучастиеваукционеотзаключениядоговора аренды, задатокемуне возвращается.

**9.13.** Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов-не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.14.** ВслучаеизмененияреквизитовЗаявителя/Участникадлявозвратазадатка, указанныхвЗаявке, Заявитель/Участник долженнаправитьвадресАдминистрации уведомление обих изменении до дня проведения аукциона, приэтомзадаток возвращаетсяЗаявителю/ Участникувпорядке, установленном настоящим разделом.

**10.Комиссия по земельным торгам**

**10.1.** Комиссия по земельным торгам сформирована постановлением главы администрации МО «село Новый Чиркей»от 24.04.2020г. № 9.

**10.2.** Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки научастие ваукционе на предмет соответствия установленнымтребованиямисоответствияЗаявителятребованиям, предъявляемымкУчастникам,устанавливаетфактысоответствияпорядку,полнотеисрокампоступления на счет получателя платежей денежных средствот Заявителей для оплаты задатков.

**10.3.**Наоснованиирезультатов рассмотренияЗаявокнаучастиев аукционе Комиссией по земельным торгам принимаетсярешение опризнанииЗаявителейУчастникамиилиоб отказевдопускеЗаявителей кучастиюв аукционе, котороеоформляется Протоколомрассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгамнепозднее,чемвтечениеодногоднясоднярассмотренияЗаявокнаучастиеваукционеи размещаетсянаОфициальномсайтеторговнепозднее,чемнаследующийденьпоследняподписания протокола.

**10.4.** Заявителям,признанными Участниками и Заявителям,недопущеннымкучастиюв аукционе, направляются(либо выдаются) уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок. Уведомление может быть направлено в виде SMS-сообщения (посредством мобильной связи) на номер телефона Заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе.

**10.5.** Комиссия по земельным торгам обеспечивает вустановленном порядкепроведение аукциона.

**10.6.**Результатыаукциона оформляютсяПротоколом о результатахаукциона, которыйподписывается членами Комиссии по земельным торгам, а такжеПобедителемаукциона/Участником, единственнопринявшимучастиев аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.7.** Комиссия по земельным торгам выбираетизсвоего составаАукциониста.

**10.8.** Комиссия по земельным торгам правомочнаосуществлять функциииполномочия, еслинаеезаседании присутствует не менее пятидесяти процентовобщего числа ее членов.

**11.Порядокпроведенияаукциона**

***Ваукционемогут участвоватьтолько Заявители, признанныеУчастниками аукциона.***

**11.1.** На регистрациюдля участия ваукционе допускаютсяУчастники илиих уполномоченные представителиприпредъявлениидокумента, удостоверяющего личность:

-**физическиелица или индивидуальныепредприниматели**,действующиеот своего имени;

-**представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей,** действующие на основаниидоверенности,оформленнойнадлежащим образом (в соответствии сдействующим законодательством), прилагаемойкЗаявке на участие ваукционе соответствующего Участника;

-**представителиюридических лиц**,имеющие право действоватьот имени юридическихлицбез доверенности(руководитель, директор ит.п.);

-**представители юридических лиц,** имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством),прилагаемойкЗаявкенаучастиеваукционесоответствующегоУчастника.Вслучае еслиуказанная доверенностьподписаналицом, уполномоченнымруководителемУчастника,Заявкана участие в аукционе должна содержать такжедокумент, подтверждающий полномочиятакого лица.

**11.2.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере **трех процентов** начальной цены предмета аукциона.

**11.3. Аукцион проводитсявследующемпорядке:**

-до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представитьдокументы,подтверждающиеихличность,пройтирегистрациюиполучитьпронумерованные карточкиУчастника;

-ваукционныйзалдопускаютсязарегистрированныеУчастники,атакжеиныелицапосогласованию с Комиссией по земельным торгам;

-аукционначинаетсясобъявленияпредставителем Комиссии по земельным торгам опроведенииаукционаи представления Аукциониста;

-Аукционистомоглашаетсяпорядокпроведенияаукциона,номер(наименование)лота,егократкая характеристика,начальнаяценапредметааукциона,«шагаукциона»,атакженомеракарточекУчастников по данномуОбъекту(лоту)аукциона;

-при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

-Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

-каждаяпоследующаяценапредметааукциона,превышающаяпредыдущуюценуна«шагаукциона», заявляется Участникамипутем поднятия карточек;

-еслипослетроекратного объявленияпоследнейподтвержденнойценыпредметааукционаниодиниз Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднялкарточку), аукцион завершается;

-по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет ценупредмета аукциона.

**11.4. Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номеркарточки которого был назван Аукционистом последним.

**11.5.** Вовремяпроведения аукционаегоУчастникамзапрещенопокидатьаукционныйзал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом,общатьсясдругимиУчастникамиаукционаиразговариватьпомобильномутелефону,при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

**11.6.** Участники, нарушившие порядок (п.11.5.), и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могутбытьудаленыизаукционногозалапорешению Комиссии по земельным торгам,что отражаетсяв Протоколе орезультатах аукциона.

**11.7.** ВходеаукционаУчастникимеетправосовершить1(один)звонокпотелефонуилизадать вопрос Комиссии по земельным торгам, предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не болеечем на3 (три)минуты.

**11.8.** РезультатыаукционаоформляютсяПротоколоморезультатахаукциона.Протокол о результатахаукционаявляетсяоснованием длязаключениясПобедителемаукциона/Участником, единственно принявшимучастие в аукционе договора аренды земельного участка.

**11.9.**Протокол орезультатах аукциона Комиссия по земельным торгам передаетПобедителюаукциона/ Участнику,единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку вдень проведения аукциона.

**11.10.** СУчастниковплата за участие в аукционе не взимается.

**12.Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегосяаукциона**

**12.1.**Заключение договора аренды земельного участка осуществляется впорядке, предусмотренном Гражданским кодексомРоссийской Федерации, Земельным кодексомРоссийской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также Извещением о проведении аукциона.Форма договора утверждена Постановлением администрации МО «село Новый Чиркей» от 24.04.2020г. № 8 «Об утверждении форм документов», (размещено на сайте МО «село Новый Чиркей» ([http://noviy-chirkey.mr-kizilyurt.ru](http://selo-stalskoe.ru)) в разделе «Документы»). Форма договора может быть получена нарочно при обращении в Администрацию по адресу и в сроки, указанные в п.4.1. Извещения о проведении аукциона.

**12.2.**Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельногоучасткавдесятидневныйсроксоднясоставления(подписания)Протоколао результатахаукциона.Приэтомдоговор аренды земельногоучастказаключаетсяпоцене,предложенной Победителем аукциона.

**12.3.**Договор аренды земельногоучасткаподлежитзаключениювсрокнеранее,чемчерез10(десять) дней содняразмещения информациио результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4.**Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельногоучасткаПобедителюаукционане былимподписани представлен Администрации, Администрация предлагаетзаключитьуказанный договорУчастнику,сделавшему предпоследнее предложение о цене предметааукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.5.**Вслучае,есливтечение30 (тридцати)днейсоднянаправленияУчастнику,который сделал предпоследнеепредложениеоценепредметааукциона,проектадоговора аренды земельногоучасткаэтот УчастникнепредставилАдминистрации подписанныеим договоры,Администрация вправепринятьрешениео проведенииповторногоаукционаилираспорядитьсяземельнымучасткоминымобразомвсоответствиис Земельнымкодексом РоссийскойФедерации.

**12.6.**Вслучае,еслиПобедительаукционаилиУчастник,сделавшийпредпоследнеепредложениео цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати)днейсоднянаправленияАдминистрацией проектауказанногодоговора аренды,неподписалине представилАдминистрации указанныйдоговор,Администрация втечение5 (пяти)рабочих дней содня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (всоответствииспостановлениемПравительстваРоссийскойФедерацииот02.03.2015 №187«Овнесенииизмененийв ПоложениеоФедеральнойантимонопольной службе»)длявключенияв реестр недобросовестныхУчастниковаукциона.

**12.7.**Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов,необходимыхдлярегистрациидоговора аренды земельногоучасткав срок, отведенныйдля подписания такого договора.

**13.Основанияипоследствияпризнанияаукционанесостоявшимся.Условияисроки заключения договора аренды земельногоучасткапоитогамаукциона,признанного несостоявшимся**

**13.1.Аукцион признается несостоявшимся вслучаях, если:**

**13.1.1.**На участие в аукционе была подана одна Заявка;

**13.1.2.**Только один Заявительпризнан Участником;

**13.1.3.**ВаукционепринималучастиетолькоодинУчастник(Участник,единственнопринявший участие в аукционе);

**13.1.4.**На участие в аукционе небыло подано ни одной Заявки

**13.1.5.**НаоснованиирезультатоврассмотренияЗаявокприняторешениеоботказевдопускек участиюваукционе всехЗаявителей;

**13.1.6.**Ни одинизУчастниковне явился на аукцион;

**13.1.7.**После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступилониодногопредложенияоценепредметааукциона,котороепредусматривалобыболеевысокую ценупредмета аукциона.

**13.2.**Вслучае,еслиаукционпризнаннесостоявшимсяпооснованиям,указаннымвпунктах13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела,Администрация в течение10 (десяти)днейсодня подписания Протоколарассмотрениязаявок/Протоколао результатахаукционанаправляетЕдинственному участнику/Участнику, единственнопринявшему участиеваукционе3(три)экземпляраподписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальнойцене предметааукциона.

**13.3.**Единственныйучастник/Участник, единственно принявшийучастиеваукционеобязанподписать договор аренды земельногоучасткавтечение30(тридцати)днейсоднянаправлениятакогодоговора Администрацией.

 **13.4.**Вслучае,есливтечение30 (тридцати) днейсо днянаправленияЕдинственному участнику/Участнику, единственно принявшемуучастиеваукционепроектадоговора аренды земельного участка,Единственныйучастник/Участник, единственно принявшийучастиеваукционенеподписали не представилАдминистрации указанныедоговоры,Администрация вправе принятьрешениеопроведенииповторногоаукционаилираспорядитьсяОбъектом (лотом)аукционаиным образом всоответствиисЗемельнымкодексом РоссийскойФедерации.

**13.5.**Вслучае,еслиЕдинственныйучастник/Участник, единственно принявшийучастиеваукционев течение30(тридцати)днейсоднянаправленияАдминистрацией проектауказанногодоговора аренды,не подписалинепредставил Администрации указанныйдоговор,Администрация втечение5(пяти)рабочихдней содняистеченияэтогосроканаправляетсведениявУправлениеФедеральнойантимонопольнойслужбыпо Республике Дагестан (всоответствииспостановлениемПравительстваРоссийскойФедерацииот02.03.2015 №187«Овнесении измененийв ПоложениеоФедеральнойантимонопольной службе»)длявключенияв реестр недобросовестныхУчастниковаукциона.

**13.6.**Вслучае,еслиаукционпризнаннесостоявшимсяпооснованиям,неуказаннымвпунктах13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация вправе принятьрешениеопроведенииповторногоаукционаилираспорядитьсяземельнымучасткоминымобразом всоответствиис Земельным кодексом РоссийскойФедерации.

**13.7.**В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация вправеизменить условия аукциона.

Дополнительную информацию и разъяснения и уточнения по вопросам, имеющим отношение к настоящему аукциону, любое заинтересованное лицо может получить, обратившись к организатору торгов по телефону, в адрес электронной почты, на почтовый адрес, либо посредством личного обращения в адрес организатора торгов, указанные в настоящем извещении.

***Отметка о поступлении заявки:***

*Регистрационный № \_\_\_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022г.\_\_\_ч.\_\_\_\_мин.*

*Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*

*(подпись) (фамилия, имя, отчество)*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В Комиссию по земельным торгам**

**Администрации МО «село Новый Чиркей»**

|  |
| --- |
| 1. **ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ**
 |
|  | ЗАЯВИТЕЛЬ *(Ф.И.О. для физического лица или ИП)* |  |
|  | Дата и место рождения  |  |
|  | Паспортные данные, серия и номер, дата выдачи, кем выдан |  |
|  | Место жительства |  |
|  | Семейное положение |  |
|  | ИНН (при наличии) |  |
|  | ОГРНИП (для ИП): |  |
| 1. **ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**
 |
| 2.1.  | ЗАЯВИТЕЛЬ (наименование с указанием ОПФ) |  |
| 2.2. | Ф.И.О. руководителя (с указанием должности)  |  |
| 2.3. | Действующий на основании (Устав, и т.п.) |  |
| 2.4. | ОГРН, ИНН, КПП |  |
| 2.5. | Почтовый адрес Заявителя |  |
| 1. **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАЯВИТЕЛЯ ПО ДОВЕРЕННОСТИ**

**(Заполняется в случае подаче Заявки лицом, действующим по доверенности)** |
| 3.1. | ФИО и паспортные данные, номер серия (представителя физ.лица) |  |
| 3.2. | ОГРН, ИНН представителя (представителя юр. лица) |  |
| 3.3. | Доверенность: дата выдачи, реестровый номер |  |
| 1. **КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ и ПРЕДСТАВИТЕЛЯ**
 |
| 4.1. | Телефон заявителя и представителя |  |
| 4.2. | Электронная почта, почтовый адрес заявителя и представителя |  |
| 1. **СВЕДЕНИЯ О ЛОТЕ**
 |
| 5.1.  | Дата аукциона |  |
| 5.2. | Лот (№ лота) |  |
| 5.3. | Общая площадь Объекта (лота) |  |
| 5.4. | Кадастровый номер |  |
| 5.5. | Адрес Объекта (лота) |  |
| 1. **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ЗАЯВИТЕЛЯ ДЛЯ ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**
 |
| ***6.1.*** | Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица |  |
| ***6.2.*** | ИНН (для физ.лиц-при наличии) |  |
| ***6.3.*** |  КПП (для юр. лица) |  |
| ***6.4.*** | Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк |  |
| ***6.5.*** | Расчетный счет |  |
| ***6.6.*** | Корр.счет |  |
| ***6.7.*** | БИК Банка |  |

Заявитель принял решение об участии в аукционе по реализации Объекта (лота) аукциона, указанного в п.5 настоящей заявки, и обязуется обеспечить поступление задатка для участия в аукционе в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный лот и обязуется:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Администрацией, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды.
3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.
4. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
5. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
6. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.
7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
8. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Администрация не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
10. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Заявитель (представитель Заявителя, действующий по доверенности):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись Заявителя или его уполномоченного представителя)

**М.П.** (при наличии)

**Прилагаемые документы:**

1. **Документ удостоверяющий личность (для физлиц).**
2. **Документ, подтверждающий внесение задатка.**

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

(ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация сельского поселения «Село Новый Чиркей» Кизилюртовского района Республики Дагестан, зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое,ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

 Заявитель в доказательство намерения на заключение соответствующего договора аренды (купли - продажи), в случае победы на аукционе на право заключения договора аренды (купли - продажи) земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Аукцион), а также в качестве гарантии надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

 2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по банковским реквизитам, указанным в извещении о проведении аукциона .

2.2. Заявитель обеспечивает поступление денежных средств в срок не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок.

2.3. Платежи (п.1) осуществляются исключительно Заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.4. В случае установления Комиссией по земельным торгам не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Возврат денежных средств Заявителю осуществляется по реквизитам, указанным в Заявке на участие в аукционе.

3.2. Задаток Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Задаток Заявителю, отозвавшему Заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема Заявок, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки на участие в аукционе Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона.

3.4. Задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

3.5. Задатки лицам участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращаются в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.6. Задатки участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращаются в порядке, предусмотренном п. 3.5. 3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником аукциона/ Участником единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы (платы по договору купли - продажи) за земельный участок.

3.8. В случае отказа Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды (купли - продажи) либо при уклонении Победителя аукциона/ Единственного участника/ Участника единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды (купли - продажи), задаток ему не возвращается.

3.9. В случае отмены Аукциона, поступивший задаток возвращается в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.10. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Организатор аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор аукциона**

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись Ф.И.О.

**Заявитель**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись Ф.И.О.

 **ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

**заключаемого по результатам аукциона**

(ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_ г.

 На основании протокола заседания комиссии по земельным торгам от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация сельского поселения «Село Новый Чиркей»** Кизилюртовского района Республики Дагестан, зарегистрированная Межрайонной Инспекцией ФНС России № 8 РД за ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенная по адресу: Республика Дагестан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава МО и Положения об администрации, от имени и в интересах сельского поселения «Село Новый Чиркей», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

(**для физических лиц**) гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

дата рождения- \_\_\_\_\_\_\_\_г., место рождения - \_\_\_\_\_\_\_\_, мужского/женского пола, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., проживающий(щая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, семейное положение -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (при наличии оснований – реквизиты нотариально заверенного согласия супруга на совершение сделки) именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор»,

 **(для юридических лиц)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ОГРН и дата его присвоения и наименование органа присвоившего ОГРН, ИНН, КПП, юридический и почтовый адреса,

**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. руководителя (с указанием должности) для юридического лица)

**действующее на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: РД, Кизилюртовский район, Новый Чиркей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с видом разрешенного использования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

 1.3. В отношении Участка ограничения использования и обременения не установлены.

1. Срок Договора
	1. Срок аренды Участка -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет со дня подписания

 (цифрами и прописью)

настоящего договора Сторонами.

1. Размер и условия внесения арендной платы
	1. Годовой размер арендной платы за Участок составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 (сумма цифрами и прописью)

(при признании аукциона несостоявшимся) Размер арендной платы определен в соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном начальной цене предмета аукциона в связи с тем, что аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона.

(при признании аукциона состоявшимся) Размер арендной платы определен в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.

 3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями от указанной в пункте 3.1. Договора суммы не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом перечислением на счёт Арендодателя, открытый в УФК по Республике Дагестан и указанный в п. 9 настоящего договора.

 3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего договора Сторонами. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты арендной платы. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представление Арендатором платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы на счет Арендодателя.

3.4. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, а также при изменении рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения рыночной стоимости земельного участка размер уровня инфляции в этом году не применяется.

3.5. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае изменения (введения) полномочным органом базового размера арендной платы, коэффициентов, применяемых при расчёте арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), **без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор**. Стороны считают размер арендной платы изменённым со дня введения нового базового размера арендной платы, новых коэффициентов расчёта, а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении категории земель или разрешённого использования земельного участка.

**Уведомление** Арендатора производится Арендодателем путем размещения информации об изменении размера арендной платы на официальном сайте сельского поселения «село Новый Чиркей» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Объявления», после чего стороны самостоятельно пересчитывают арендную плату по договору.

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения ежегодной арендной платы в установленные сроки.

3.7. При поступлении очередного платежа сначала зачисляются денежные средства в счет погашения пени, остаток – в счет оплаты по арендной плате.

3.8. Арендатор извещает Арендодателя о произведенной оплате путем предоставления копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы на счет Арендодателя в пятидневный срок со дня внесения арендной платы.

3.9. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

1. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ;

при реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными Земельным кодексом РФ;

при неиспользовании Участка в указанных в настоящем договоре целях в течение трех лет, за исключением времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

при использовании Арендатором Участка не по целевому назначению,

при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к его порче,

при невнесении арендной платы за 2 и более сроков уплаты.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора:

 об изменении организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов.

При отсутствии уведомления Стороны об изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов, предусмотренная договором или законом обязанность направления Стороной другой Стороне письменной корреспонденции (предписаний, претензий, извещений, уведомлений и др.) считается исполненной при наличии доказательств ее отправления по адресу, указанному в договоре;

о совершении сделок, а также иных действий, связанных с переходом к третьим лицам прав на принадлежащие Арендатору объекты недвижимости, расположенные на Участке (в десятидневный срок с момента совершения сделки либо иного действия).

 4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

 4.3. Арендатор имеет право:

 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

 4.3.2. Передавать арендованный земельный участок в субаренду без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. Уведомление должно содержать сведения о наименовании и месте нахождения юридического лица (ФИО и месте регистрации физического лица) субарендатора, сроке субаренды.

4.3.3. ***(при аренде земельного участка сельскохозяйственного назначения)*** По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок, с учетом положений Земельного кодекса РФ, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора и при условии, что отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании Участка Арендатором.

4.3.3. ***(при аренде земельного участка, предоставленного для строительства)***  По истечении срока действия Договора однократно заключить договор аренды на новый срок без проведения торгов на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора и при условии, что на участке расположены объекты незавершенного строительства однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства.

4.4. Арендатор обязан:

 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

 4.4.4. В течение **первого года аренды начать освоение** земельного участка**, а к моменту окончания срока действия договора аренды** завершить его освоение.

 4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории; соблюдать правила благоустройства и санитарного порядка в радиусе 10 м. от Участка, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение земли.

4.4.8. Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

Обеспечить сохранность расположенных на Участке, а также под землей, объектов коммунально-бытового назначения, объектов инженерной инфраструктуры.

 4.4.9. В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в Росреестре путем предоставления копии подтверждающего документа.

Отсутствие государственной регистрации настоящего договора не является основанием для освобождения Арендатора от платы за фактическое пользование Земельным участком в размере и порядке, установленных Договором. В этом случае Договор имеет силу соглашения сторон о размере, порядке оплаты и условиях фактического использования земельного участка.

 4.4.10. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность Сторон

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном для перечисления арендной платы по Договору.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на земельном участке и прилегающей к нему территории, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

5.5. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных видом разрешенного использования, указанным в пункте 1.1.Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 Договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно и досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

1. Изменение, расторжение и прекращение Договора

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору (за исключением изменения размера арендной платы и реквизитов счетов Арендодателя) оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор может быть расторгнут по решения Арендодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

1. Рассмотрение и урегулирование споров
	1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору другая Сторона обязана направить такой Стороне для рассмотрения в десятидневный срок письменное извещение (претензию) с указанием факта нарушения и срока для его устранения.
	3. При неустранении Стороной нарушения условий договора в установленный извещением (претензией) срок другая Сторона вправе обратиться для разрешения спора в судебные органы.
2. Особые условия договора

 8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3.Настоящий договор имеет силу передаточного документа. Подписание настоящего договора Сторонами означает передачу объекта от Арендодателя Арендатору. Передаточный акт Сторонами дополнительно не составляется. Взаимные претензии у Сторон по передаваемому земельному участку отсутствуют.

8.4. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

9. Реквизиты Сторон

«**АРЕНДОДАТЕЛЬ**»

Администрация сельского поселения «Село Новый Чиркей».

Реквизиты для перечисления арендной платы

Получатель платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава СП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись ФИО

МП

«**АРЕНДАТОР**»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись ФИО