|  |  |
| --- | --- |
| лист |  |



**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО НОВЫЙ ЧИРКЕЙ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ 2**

**2020г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Администрация**  **Кизилюртовского района Республики Дагестан** |
|  |  |
| **Исполнитель** | **ООО «Землемер»** |

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«СЕЛО НОВЫЙ ЧИРКЕЙ»**

**КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ТОМ 2**

**Генеральный директор Абдухалимов А.К.**

**Главный архитектор проекта Магдиева Д.М.**

**Руководитель проекта Курбанаев А.З.**

# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 3

ВВЕДЕНИЕ 5

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ 8

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании 8

1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования 8

1.3 Природные условия и ресурсы 10

1.3.1 Климатическая характеристика 10

1.3.2 Гидрография. Гидрология 12

1.3.3 Рельеф 12

1.3.4 Геологическая характеристика 13

1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы 13

1.3.6 Инженерно-строительная характеристика 14

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 16

2.1 Сведения о программах комплексного социально -экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 18

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования 21

2.3 Экономическая база муниципального образования 22

2.4 Население 23

2.5 Жилищный фонд 26

2.6 Система культурно-бытового обслуживания 30

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования 41

2.7.1 Внешний транспорт 41

2.7.2 Улично-дорожная сеть 42

2.8 Инженерное оборудование территории 45

2.8.1 Водоснабжение 46

2.8.2 Водоотведение 49

2.8.3 Теплоснабжение 51

2.8.4 Газоснабжение 51

2.8.5 Электроснабжение 52

2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение 54

2.9 Инженерная подготовка территории 56

2.10 Зеленый фонд муниципального образования 57

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ 58

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды 62

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий 67

2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий 67

2.13.2 Рекреационно-туристические зоны 67

2.13.3 Зоны охраны объектов культурного наследия 67

2.13.4 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 68

2.13.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 71

2.13.6 Санитарно-защитные зоны 78

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ 83

4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА 86

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 87

6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 88

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 91

# ВВЕДЕНИЕ

Разработка по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «село Новый Чиркей» Кизилюртовского района Республики Дагестан (далее Генеральный план) осуществлена ООО «Землемер» в соответствии с контрактом, заключенным с Заказчиком, которым выступает администрация Кизилюртовского района.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, СП 42.13330.2011, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан, Уставом МО «Кизилюртовский район», Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Республики Дагестан, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Республики Дагестан.

При разработке Генерального плана муниципального образования «село Новый Чиркей» использованы следующие периоды:

* исходный год – 2020 год;
* I очередь – 2030 год;
* расчетный срок – 2040 год.

**Состав проектных материалов**

***Содержание генерального плана***

***Том 1 «Положения о территориальном планировании»:***

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

***Альбом 1 «Генеральный план муниципального образования «Село Новый Чиркей» Республики Дагестан (графические материалы)»:***

* карта планируемого размещения объектов местного значения (МО 1: 15 000);
* карта границ муниципального образования (М 1: 15 000);
* карта функциональных зон (МО 1: 15 000)

***Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:***

***Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Республики Дагестан и Кизилюртовского муниципального района;
* перечень земельных участков, которые включаются в границы муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

***Том 3 «Материалы по обоснованию генерального плана»:***

* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

***Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования «село Новый Чиркей» Республики Дагестан:***

* карта современного использования территории (МО 1: 15 000)
* карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения (МО 1: 15 000)
* карта транспортной и инженерной инфраструктуры территории (МО 1: 15 000)
* карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО 1: 15 000)

# ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Общие сведения о муниципальном образовании

Село Новый Чиркей расположено в 19 км к востоку от города Кизилюрт и в 39 км северо-западнее от города Махачкала, на федеральной трассе «Кавказ». Граничит на северо-западе с селом Кульзеб, на юго-востоке — с селом Темиргое. По переписи 2002 года население села 98,5 % составляют аварцы. Образовано в 1957 году, переселенцами из села Новый Чиркей (Галайты) Ножай-Юртовского района (в 1944-57 гг. — Андалалского) ЧИАССР. Через село проходит участок железнодорожной магистрали Ростов-Баку и федеральная автомобильная трасса «Кавказ». Муниципальное образование имеет площадь 6895,8 га, на 2019 г. в нем проживает 6 874 человека.

*Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования*

Муниципальное образование «село Новый Чиркей» – административно-территориальная единица и муниципальное образование (сельское поселение) в составе Республики Дагестан.

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования составляют:

* представительный орган муниципального образования – Собрание депутатов;
* Глава администрации муниципального образования;
* администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования;
* контрольный орган муниципального образования - ревизионная комиссия.

Муниципальное образование «село Новый Чиркей» образовано в соответствии с Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г.№6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и имеет статус сельского поселения.

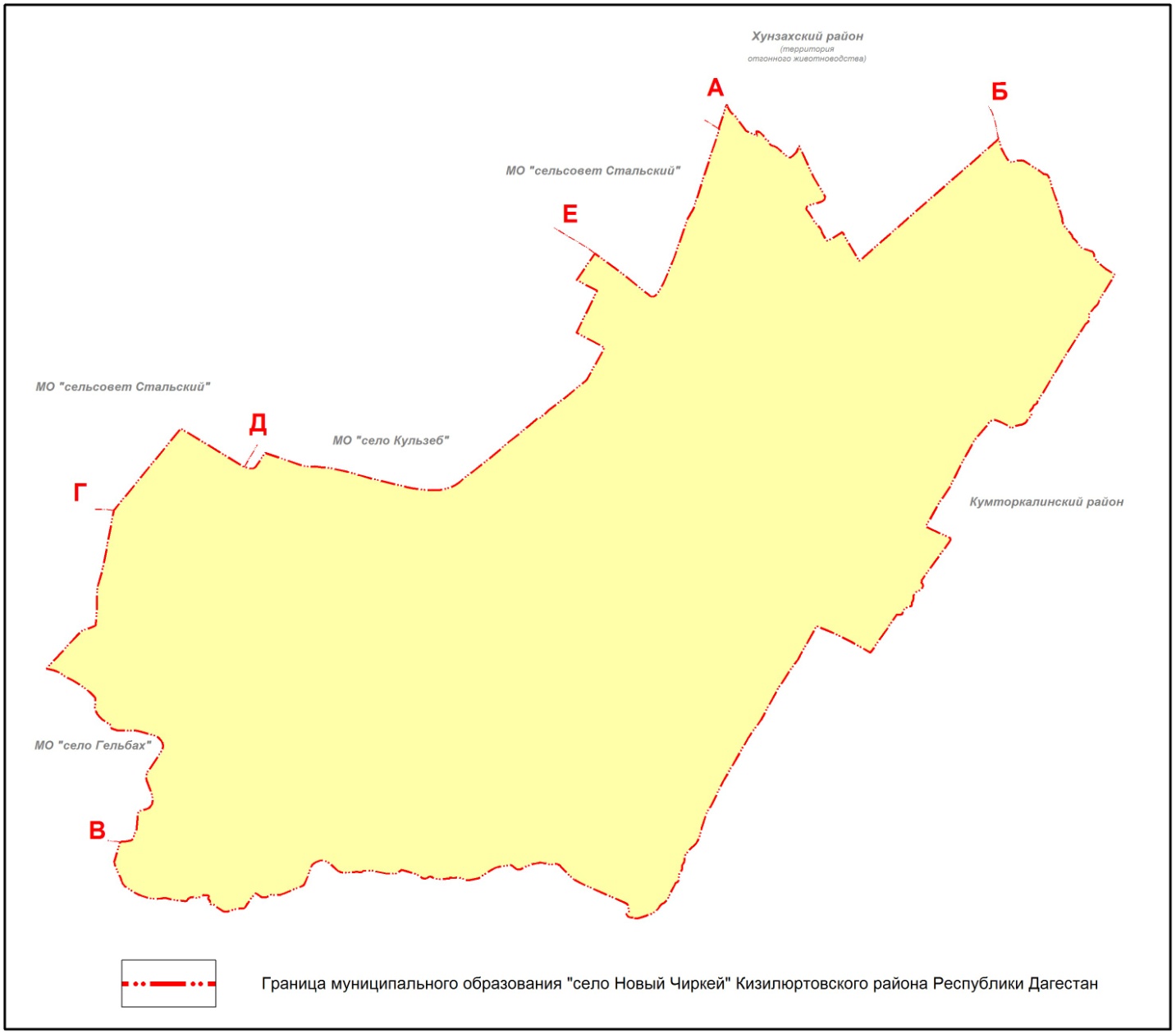
Границы территории сельского поселения установлены Законом Республики Дагестан от 13.01.2005 г. №6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан» и отражены в уставе муниципального образования «село Новый Чиркей».

Устав является нормативным правовым актом, действующий на всей территории муниципального образования «село Новый Чиркей», в соответствии с которым население осуществляет местное самоуправление на территории муниципального образования.

**Описание границ муниципального образования**

Границы муниципального образования «село Новый Чиркей» отображены и описаны ниже:

Рисунок 1 – Границы муниципального образования



От литеры А до литеры Б муниципальное образование граничит с Хунзахским районом;

От литеры Б до литеры В муниципальное образование граничит с Кумторкалинским районом;

От литеры В до литеры Г муниципальное образование граничит с МО «село Гельбах»;

От литеры Г до литеры Д муниципальное образование граничит с МО «село Кульзеб»;

От литеры Е до литеры А муниципальное образование граничит с МО «сельсовет Стальский».

## Природные условия и ресурсы

### Климатическая характеристика

Климат на территории муниципального образования умеренно-континентальный, с жарким летом и непродолжительной умеренно-холодной зимой. Летом на территорию проникает жаркий сухой воздух из Прикаспийских пустынь, а в зимний период – холодный континентальный воздух из северных регионов.

Среднегодовая температура воздуха +10,9°, средняя температура его 23,5°, абсолютный максимум достигает 41°. Продолжительность безморозного периода 213 дней. Средняя дана с первого заморозка отмечена 7 ноября, последнего – 7 апреля. Расчетная температура самой холодной пятидневки составляет минус 16°, продолжительность отопительного периода 156 дней, зимняя вентиляционная 3,6°, средняя температура отопительного периода 2,6°С.

Среднегодовое количество атмосферных осадков (с поправками к показаниям осадкомера) равно 524 мм, причем осадки теплого периода составляют 358 мм. Минимум осадков отмечен в зимние и весенние месяцы 30-37 мм. Максимум наблюдается в июне-июле и достигает 59-57 мм.

Снежный покров не устойчив. Средняя декадная высота снежного покрова из наибольших за зиму составляет 9 см (защищенное место). Число дней со снежным покровом 48. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 75%, максимум её приходится на зимнее время 84-85%, минимум летом – 60-61%.

Ветровые условия территории характеризуются данными наблюдений за направлением ветра (в процентах) и средним числом штилей. Преобладающими в течение года являются ветры восточного и западного направления.

Таблица 1 - Направление ветра (%) и средним числом штилей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направление** | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **3** | **СЗ** | **Штиль** | |
| Период | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| годовой | 2 | 6 | 28 | 4 | 4 | 17 | 31 | 8 | 6 |
| теплый | 2 | 6 | 31 | 4 | 5 | 19 | 25 | 8 | 5 |
| холодный | 2 | 6 | 23 | 3 | 4 | 14 | 38 | 9 | 6 |

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром (15 м/сек) составляет 13 , наибольшее – 28. Летом наблюдаются суховеи со слабой засухой.

Среднегодовая продолжительность солнечного сияния составляет 2083 часов. В летние месяцы оно колеблется в пределах 270-280 часов. Число дней без солнца – 83.

Таким образом, для территории характерны следующие основные метрологические показатели:

1. Большие колебания температуры воздуха на протяжении всего года (амплитуда до 67°).
2. Интенсивная солнечная радиация.
3. Повышенная относительная влажность воздуха.

Согласно СНиП 23-01-99 выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже -5°С принято считать производимыми в зимних условиях, а выше +35°С и относительной влажности воздуха менее 30% – в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами окружающей среды в пределах -5°С + 35°С.

Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения. Величины средних суточных амплитуд температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

Таблица 2 – Классификация климатических районов

| **Климатические районы** | **Климатические**  **под­районы** | **Средне­месячная температура воздуха в**  **январе, °С** | **Средняя скорость ветра за три зимних месяца,**  **м/с** | **Средне­месячная температура воздуха в июле, С** | **Средне месячная относительная влажность воздуха в июле, %** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | IA | от-32 и ниже | - | от+4 до+19 | - |
| IБ | от-28 и ниже | 5 и более | от 0 до+13 | более 75 |
| IB | от-14 до-28 | - | от+12 до+21 | - |
| IГ | от-14 до-28 | 5 и более | от 0 до+14 | более 75 |
| IД | от -14 до -32 | - | от+10 до+20 | - |
| II | II А | от-4 до-14 | 5 и более | от+8 до+12 | более 75 |
| II Б | от -3 до -5 | 5 и более | от+12 до+21 | более 75 |
| II В | от-4 до-14 | - | от+12 до+21 | - |
| II Г | от-5 до-14 | 5 и более | от+12 до+21 | более 75 |
| III | IIIA | от-14 до-20 | - | от+21 до+25 | - |
| IIIБ | от-5 до+2 | - | от+21 до+25 | - |
| IIIB | от-5 до-14 | - | от+21 до+25 | - |
| IV | IVA | от -10 до 1-2 | - | от+28 и выше | - |
| IVБ | от +2 до +6 | - | от +22 до +28 | 50 и более в  15ч |
| IVB | от 0 до +2 | - | от+25 до+28 | - |
| IVГ | от -15 до 0 | - | от+25 до+28 | - |

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (I, II, III и IV). Климатические районы имеют подрайоны А, Б, В, Г. Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: I - до 70° северной широты, II - до 60°, III - до 45°, IV - ниже 45°. Определение строительно-климатического района проведено согласно таблице. Таким образом, территория по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

### Гидрография. Гидрология

К югу от села Новый Чиркей проходит канал им. Октябрьской революции, также территорию муниципального образования пересекают канал К-9, канал Октябрьский водосброс и канал Ачису.

Канал имени Октябрьской Революции (КОР) — оросительно-обводнительный канал для водообеспечения засушливых и маловодных районов Терско-Сулакской и Приморской низменностей на территории Дагестана, а также городов Махачкала, Каспийск и Избербаш.

Общая протяженность: 1-я очередь - 90 км (до Махачкалы), 2-я очередь - 140 км (до Избербаша). Канал берет начало из реки Сулак в городе Кизилюрт и заканчивается в городе Избербаш. Канал пересекает реку Шура-озень по дюкеру. Пропускная способность 20м3/с. Проходит по территории Кизилюртовского, Кумторкалинского, Карабудахкентского районов и города Махачкала.

### Рельеф

В геоморфологическом отношении северная и центральная часть территории приурочена к юго-восточной части обширной Терско-Сулакской низменности, плавно переходящей в предгорья Большого Кавказа. Поверхность территории имеет уклоны с юга на север.

Рельеф центральной и северной части муниципального образования относительно спокойный, слегка волнистый, осложненный невысокими грядами, сухими логами и балками. Понижения между грядами местами заболочены.

Абсолютные отметки поверхности рассматриваемой территории колеблются в пределах 10-15 м - на севере, 500 - 550 м на юге территории муниципального образования. На территории муниципального образования находится гора Чипчаран, высотой 547,8 м.

### Геологическая характеристика

В геолого-структурном отношении рассматриваемый район приурочен к Терско-Кумской синклинали, где меловые, юрские и более древние породы погружены на значительную глубину. В геологическом строении района участвуют толща осадочных пород, перекрытых древне-каспийскими и современными аллювиально-делювиальными образованиями.

Осадки третичной системы представлены карбонатно-терригенной толщей неогена, которые в свою очередь разделены на ряд отделов, ярусов и горизонтов.

Образования среднего мициона в составе норкракского, караганского и конского горизонтов представлены мощными пачками мягких кварцевых песчаников и глин с тонкими прослоями мергелей и доломитизированых известняков. Эти отложения распространены в предгорной части района. Отложения сарматского яруса, местами выходящие на поверхность, выражены, преимущественно, глинами, сменяющимися вверх по разрезу пластами песчаников, глин и известняков-ракушечников.

Миоцен представлен грубыми песчаниками с прослоями гравия и гальки, постепенно переходящими в глины с тонкими прослойками оолитовых и ракушечниковых известняков, Акчагыльский ярус выражен переслаивающимися песчанистыми глинами, песками и грубозернистыми песчаниками с линзами галечных конгломератов.

Четвертичные отложения сплошным чехлом покрывают более древние образования. Общая мощность четвертичных отложений достигает 600 м. Древне-каспийские образования представлены глинами и мелкозернистыми песками.

Делювиальные образования широко распространенные в районе, выражены макропористыми, пылеватыми, опесчаненными суглинками, реже супесями и грубозернистым песком с включениями гравия и гальки.

### Минерально-сырьевые ресурсы

В западной и южной части муниципального образования находятся участки нераспределенного фонда углеводородного сырья.

### Инженерно-строительная характеристика

На основании анализа инженерно-геологических условий (рельеф и геоморфология, геологическое строение, гидрогеологические условия, опасные природные процессы) на территории муниципального образования выполнено инженерно-строительное районирование.

По условиям строительства центральная и северная часть (включая село) муниципального образования относится к территории со сложными условиями для строительства, а южная – к территории с особо сложными условиями для строительства.

Территории со сложными условиями. Здесь опасным природным процессам (подтоплению, засолению, заболачиванию) подвержено не менее 40 % территории, сейсмичность 8 баллов.

Территории с особо сложными условиями. Здесь широко развиты эрозия, оползни, обвалы и осыпи. Рельеф сильно расчленённый. Сейсмичность – 9 баллов. Опасным природным процессам подвержено не менее 50%.

К опасным природным процессам могут быть отнесены:

Эндогенные процессы. Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами, определяется высокая сейсмичность сельского поселения (и всего Кизилюртовского района). Сейсмичность – это наиболее опасное природное геологическое явление, с которым могут быть связаны разрушительные землетрясения. Фоновая сейсмичность на рассматриваемой территории составляет 8 баллов.

Высокая сейсмичность района обусловлена современными тектоническими движениями, т.е. движениями земной коры, происходящими в настоящее время или происходившими несколько сотен лет назад, выражающимися в поднятиях, опусканиях и сдвигах земной коры.

Сейсмическая интенсивность на выбранной под строительство площадке может отличаться от фоновой, как в большую, так и в меньшую сторону, в зависимости от грунтовых условий. Даже довольно слабые землетрясения могут быть причиной активизации и проявления многих экзогенных процессов.

Экзогенные процессы. В рассматриваемом поселении наиболее развиты эрозионные, абразионно-аккумулятивные процессы.

Высокая сейсмичность территории, расчленённость рельефа, развитие мощной толщи осадочных пород, подверженных физическому и химическому выветриванию, способствуют интенсивному проявлению этих процессов.

На основании анализа инженерно-строительной характеристики были выделены основные факторы благоприятности строительства:

Благоприятные факторы для строительства:

* большая часть муниципального образования имеет плоскостной рельеф.

Неблагоприятные факторы для строительства:

* территория муниципального образования находится в границах подтопления;
* территория муниципального образования расположена в границах водной эрозии;
* территория с сейсмической активностью от 8 до 9 баллов, через территорию муниципального образования проходит условная линия предполагаемого тектонического разрыва;
* южная часть муниципального образования имеет расчлененный рельеф.

# 2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения, численность которого к 2040 году должна будет составить 8 097 человек. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия - это те, которые связаны с подержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения села, численность которого к 2030 году должна будет составлять 7 157 человек. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства предложенного в Генеральном плане рассчитывались исходя из инновационного сценария развития поселения.

Инновационный вариант развития муниципального образования «село Новый Чиркей» разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

* Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закона «Об административно-территориальном устройстве Республики Дагестан»;
* Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
* Схемы территориального планирования Республики Дагестан;
* Схемы территориального планирования Кизилюртовского района.

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

Необходимо постоянно осуществлять разработку инвестиционных проектов для участия в конкурсных отборах, с целью включения их в Программу экономического и социального развития Республики Дагестан.

## 2.1 Сведения о программах комплексного социально -экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Деятельность органа местного самоуправления по развитию территории будет направлена на реализацию (разработку) следующих программ и планов мероприятий:

* схема территориального планирования муниципального района на период до 2040 года;
* реализации ключевых мероприятий Стратегии социально-экономического развития территориальной зоны «Центральный Дагестан» до 2025 года;
* стратегии и государственной программы Российской Федерации «Развитие Северокавказского федерального округа» на период до 2025 года;
* инвестиционной программы ОАО «МРСК Северного Кавказа»;

В том числе будут учтены следующие республиканские программы:

* Республиканская целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие виноградарства и виноделия в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие футбола в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие народных художественных промыслов»;
* Республиканская целевая программа «Развитие национальных отношений в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Патриотическое воспитание граждан в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Мониторинг и охрана окружающей среды в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие образования в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Республики Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие территориальных автомобильных дорог общего пользования Республики Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Чистая вода»;
* Республиканская целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Республики Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Доступная среда»;
* Республиканская целевая программа «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «О состоянии здоровья населения и мерах по улучшению санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки в Республике Дагестан».
* Республиканская целевая программа «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Республике Дагестан»;
* Развития туристско-рекреационного комплекса в Республике Дагестан;
* Республиканская целевая программа «Развитие культуры в Республике Дагестан»;
* Республиканская целевая программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;
* Республиканская целевая программа «Повышение технической оснащенности сельскохозяйственного производства в Республике Дагестан»
* Республиканская целевая программа «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями в Республике Дагестан»
* Республиканская целевая программа «Развитие рыбохозяйственного комплекса Республики Дагестан»
* Республиканская целевая программа «Развитие пчеловодства в Республике Дагестан»
* Республиканская целевая программа «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан» (принят Народным Собранием РД 24.02.2011) (вместе с «Перечнем мероприятий республиканской целевой программы «Вакцинопрофилактика в Республике Дагестан».
* Республиканская целевая программа «Проведение в Республике Дагестан пропаганды здорового образа жизни»
* Республиканская целевая программа «Развитие садоводства в Республике Дагестан»
* Республиканская целевая программа «Здоровье пожилых людей в Республике Дагестан»

## 2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования

Площадь муниципального образования «село Новый Чиркей» равна 6895,8 га, плотность населения – 90,0 чел/км2 (средняя плотность населения Кизилюртовского района составляет 127,1 чел/км2 в целом по РД –52,9 чел/км2).

**Планировочная структура села Новый Чиркей**

Село Новый Чиркей – поселение малоэтажной жилой застройки, село характеризуется преимущественно прямоугольной сеткой улиц.

Основу планировочной структуры села составляют:

* железнодорожная станция «2244км»;
* транспортные оси федерального, регионального и внутрирайонного значения, выполняющие роль планировочных осей, главной их которой является участок транспортного коридора, включающий железнодорожную магистраль «Ростов-Махачкала-Баку» и автодорогу федерального значения М-29 «Кавказ» (Ростов-Баку).

**Проектные предложения**

Территория муниципального образования представляется наиболее перспективной практически для всех видов деятельности: от создания селитебных территорий, размещения агропромышленных объектов, промышленности, объектов туризма и рекреации, с учетом охраны природы и объектов культурного наследия.

Проектом предусматривается:

* формирование районного подцентра, которым может являться село Новый Чиркей;
* увеличение территорий под жилищное строительство в западном и восточном направлении от села Новый Чиркей;
* увеличение территорий озеленения общего пользования;
* организация зеленых насаждений защитного назначения;
* формирование рекреационно-туристской зоны
* формирование инвестиционно - привлекательных опорных территорий - территориально сближенные муниципальные образования, с центрами в селе Новый Чиркей.

**Баланс земель территорий муниципального образования**

Данные о распределении территории муниципального образования по категориям использования земель на 01.01.2020 г. (согласно информации, полученной от администрации муниципального образования) представлены следующей в таблице:

Таблица 3 - Баланс земель на 01.01.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категории использования земель** | **Площадь, га** |
|
| 1 | Земли населенных пунктов | 600,5 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5992,9 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 167,1 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 135,3 |
| 6 | Земли водного фонда | - |
| 7 | Земли запаса | - |
| **Итого земель поселения** | | 6 895,8 |

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 6 895,8 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают земли сельскохозяйственного назначения (88,5%).

## Экономическая база муниципального образования

Муниципальное образование характеризуется на промышленности строительных материалов и агропромышленности. На территории зарегистрированы и функционируют следующие организации:

Таблица 4 – Перечень предприятий муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предприятия** | **Местоположение** | **Основной вид деятельности** |
|  | КФХ «АЛДАН» | с. Новый Чиркей, ул. Кирова, д.22 | Выращивание фруктов |
|  | КФХ «БАРАКАТ» | с. Новый Чиркей, ул. Сулакская, д.43 | Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство) |
|  | ООО «111» | с. Новый Чиркей | Производство изделий из бетона для использования в строительстве |
|  | ООО «АХАТЛЫ» | с. Новый Чиркей, ул. Суворова, д.24 | Растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство) |
|  | ООО «МИРЗА» | с. Новый Чиркей, ул. Сулакская, д.2 | Разработка гравийных и песчаных карьеров |
|  | ООО «ЮГСПЛАВ» | с. Новый Чиркей, ул. Сулакская, д.25 | Производство каменных работ |
|  | ЗАО «АМУР» | с. Новый Чиркей | Воспроизводство рыбы и водных биоресурсов |
|  | СПУ «КАКАЮРТОВСКИЙ» | с. Новый Чиркей, ул. Нефтяников, д.1 | Выращивание зерновых и зернобобовых культур |
|  | СПК «НОВО-ЧИРКЕЙСКОЕ» | с. Новый Чиркей, ул. Нефтяников | Производство и переработка винограда |

**Проектные предложения**

Проектом предлагается, исходя из конкурентных преимуществ территории, традиционного отраслевого состава сельского хозяйства, а также развития туристско-рекреационной и курортно-оздоровительной деятельности, развитии нефтедобывающей отрасли в Дагестане следующие перспективные направления развития сельского хозяйства и объектов агропромышленного обслуживания:

* развитие зернового хозяйства, садоводства, овощеводства, тепличного хозяйства, животноводства и кормовой базы, рыбной деятельности;
* развитие пищевой и перерабатывающей промышленности;
* восстановление и развитие виноградарства и виноделия;
* закладка новых садов;
* выделение в качестве инвестиционных площадок для развития малого и среднего предпринимательства недействующих, фактически заброшенных промышленных площадок;
* оптимизация структуры посевных площадей, внедрение рациональных севооборотов;
* развитие животноводства (крупный рогатый скот мясного и молочного направлений) в рамках обеспечения комплексного проекта развития переработки агропромышленной продукции;
* создание и расширение сети специализированных племенных хозяйств.

**Генеральным планом** на I очередь **предусмотрено**:

* организация парниковых хозяйств на площади 4 га к югу от села;
* строительство культурного пастбища на 300 га для откорма КРС;
* подготовка инвестиционной площадки под строительство полносистемного прудового хозяйства по выращиванию рыб от личинки до товарной массы производительностью до 30 тонн в год на площади 1 га к югу от села.

## Население

Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным заказчиком и территориальным органом федеральной службы государственной статистики по Республике Дагестан.

Общая численность населения, проживающего на 01.01.2019 г. в селе, составляет 6 874 человек, что составляет 0,18% жителей Республики Дагестан или 8,36% жителей Кизилюртовского района. Средний состав семьи – 4 человека.

Динамика численности населения за период с 2014 по 2019 год приведена ниже в таблице.

Таблица 5 – Динамика численности населения за период 2002-2012г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2014 г.** | **2015 г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019 г.** |
| **Численность населения** | 6340 | 6441 | 6588 | 6705 | 6770 | 6874 |

До 2010 года наблюдалось сокращение численности населения, однако с 2012 года наметилось увеличение численности.

Несмотря на высокие показатели рождаемости, на снижение показателей роста влияет миграционная убыль, связанная с оттоком трудовых ресурсов в крупные города (а также близлежащие к ним села) - г. Каспийск, г. Кизилюрт, г. Хасавюрт и столицу РД г. Махачкала с лучшими возможностями для приложения труда.

Основные демографические показатели представлены ниже в таблице:

Таблица 6 – Демографических показатели по состоянию на 01.01.2019г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | Доля от общей численности населения, мужчины | проц. | 48,0 |
|  | Доля от общей численности населения, женщины | проц. | 52,0 |
|  | Продолжительность жизни, мужчины | лет | 71,8 |
|  | Продолжительность жизни, женщины | лет | 78 |
|  | Средняя продолжительность жизни, все население | лет | 74,9 |
|  | Доля числа родившихся | проц. | 2,88 |
|  | Доля числа умерших | проц. | 0,66 |
|  | Доля численности населения моложе трудоспособного возраста | проц. | 24,66 |
|  | Доля численности населения трудоспособного возраста | проц. | 47,59 |
|  | Доля численности населения старше трудоспособного | проц. | 27,75 |
|  | Доля нетрудоспособного населения | проц. | 52,41 |

**Прогноз численности населения**

Анализ современной ситуации выявил основные направления демографических процессов в муниципальном образовании: уменьшение численности населения за счет миграционного оттока.

Современные демографические характеристики позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

* общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
* данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в муниципальном образовании, согласно существующей методике по формуле:

Но = Нс (1 + О/100)Т,

где:

Но – ожидаемая численность населения на расчетный год;

Нс – существующая численность населения;

О – среднегодовой общий прирост;

Т – число лет расчетного срока.

Оценка перспективного изменения численности населения в достаточно широком временном диапазоне (до 2040 г.) требует построения двух вариантов прогноза (условно «инерционный» и «инновационный»). Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории.

Расчетная численность населения и половозрастной состав населения были определены на две даты: 2030 год (первая очередь генерального плана) и 2040 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте числа жителей села за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, миграционного притока населения.

Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета представлены в таблице.

Таблица 7 – Расчет прогнозной численности населения муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Значение** | |
| **инерционный сценарий** | **инновационный сценарий** |
| Численность населения, чел. на 01.01.2019 г. | 6 874 | 6 874 |
| Среднегодовой общий прирост населения, % | 0,58 | 0,90 |
| Срок первой очереди, лет | 10 | 10 |
| Расчетный срок, лет | 20 | 20 |
| Ожидаемая численность населения на 01.01.2030 г., чел | 6 900 | 7 157 |
| **Ожидаемая численность населения на 01.01.2040 г., чел.** | 7 150 | **8 097** |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с современными тенденциями численность населения будет расти. За следующие 10 лет увеличение составит 2,9%. К 2040 году число жителей села достигнет 8 097

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию, согласно которому число жителей муниципального образования к 2040 году составит **8 097** человек, на 1 очередь (01.01.2030 г.) – **7 157** человек.

Перспективы демографического развития будут определяться:

* улучшением жилищных условий;
* обеспечения занятости населения;
* улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
* совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
* созданием более комфортной и экологически чистой среды;
* созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования – 148,1 тыс. м2. Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, составляет 23,9 м2. Число домохозяйств – 1552 единиц.

**Таблица 8 – Характеристика жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. измерения** | **Значение** |
| Общая площадь жилищного фонда | м2 | 148 100 |
| Общая площадь жилищного фонда в ветхих и аварийных жилых домах | м2 | 20 |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | чел. | 6 |

Село практически полностью обеспечено системой водоснабжением, частично газифицировано и практически полностью электрифицировано. Канализация и централизованное теплоснабжение отсутствует. Основные показатели благоустройства сведены в таблицу:

**Таблица 9 - Уровень благоустройства жилищного фонда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **Значение** |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети | м | 60 000 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте | м | 12 000 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | м | 142 000 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | м | 1 250 |
| Уровень благоустройства по водопроводу | проц. | 95 |
| Уровень благоустройства по сетевому газу | проц. | 95 |
| Уровень благоустройства по электричеству | проц. | 99 |

Действующие нормативы потребления населением села предоставляемых коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) утверждены Приказом Минстроя РД от 05.09.2011 № 106 (ред. От 26.12.2011 г.) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории муниципального района «Кизилюртовский район» и отражены в таблице:

**Таблица 10 – Нормативы потребления коммунальных услуг на территории муниципального образования «село Новый Чиркей»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Тип жилых домов** | **Нормативы потребления коммунальных услуг** | | | | |
| **Норматив холодного и горячего водоснабжения, м3 на 1 человека в месяц** | **в том числе** | | **норматив водоотведения,м3 на 1 человека в месяц** | **норматив отопления, Гкал/м2** |
| **Холодное водоснабжение,м3 на 1 человека**  **в месяц** | **горячее водоснабжение м3,на 1 человека в месяц** |
| 1. | Жилые дома с водопроводом без канализации, оборудованные ваннами и душами с водонагревательными приборами | 7,2 | 7,2 | - | - | - |

Отопление производится за счет установки индивидуальных отопительных систем. Электроснабжение муниципального образования осуществляется за счет единой системы энергоснабжения Северокавказского региона, село электрифицировано полностью.

**Проектные предложения**

В целях разработки и реализации мероприятий, направленных на развитие жилищного строительства, обеспечение граждан доступным жильем в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Дагестан подготовлен инвестиционный проект по развитию жилищного строительства в муниципальном образовании.

Проектная организация жилой зоны основывается на следующих основных задачах:

* упорядочение существующей планировочной структуры;
* функциональное зонирование;
* выбор направления территориального развития.

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Для решения этой задачи **Генеральным планом** на расчетный срок **предлагается**:

* довести среднюю обеспеченность жилищным фондом до 28,1 м2 общей площади на человека;
* обеспечить полную газификацию и водоснабжение;
* снести ветхий и аварийный жилищный фонд и осуществить переселение жителей в новое комфортабельное жилье;
* осуществить строительство нового жилья на свободных территориях;
  + расселить население, проживающее в санитарно-защитных зонах;
  + осуществлять строительство технологичного жилья;
  + развивать ипотечное жилищное кредитование;
  + обеспечить жилыми помещениями отдельные категории населения и малоимущих граждан;
  + обеспечить объектами инженерной и коммунальной инфраструктуры территории под жилищное строительство, по республиканской целевой программе «Стимулирование развития жилищного строительства в Республике Дагестан».

**Расчет объемов нового строительства**

1. Существующий жилищный фонд – 148,1 тыс. м2 общей площади.
2. Существующий сохраняемый жилищный фонд:

148,1 тыс. м2 – 0,02 тыс. м2 = 148,08 тыс. м2 общей площади.

1. Потребность в жилищном фонде на расчетный срок:

8 097 чел. х 28,1 м2/чел ≈ 208 880 м2 общей площади

где: 8 097 чел. – численность населения на 01.01.2040 г.;

28,1 м2/чел. – перспективная обеспеченность населения жилищным фондом.

1. Объем нового жилищного строительства:

208 880 м2 – 148 080 м2 = 60 800 м2 общей площади.

Обеспеченность жилой площадью на одного человека в поселении

на 01.01.2020 г. составляет 23,9 м2 на человека. Движение жилищного фонда с 01.01.2019 по 01.01.2040 г. представлено в таблице:

**Таблица 11 - Движение жилищного фонда**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** | **Единица измерения** | **На 01.01.2019 г.** | **I очередь 2030 г.** | **Расч. срок**  **2040 г.** | **Всего за период с 2020 по 2040 г.** |
| 1 | Численность постоянного населения | чел. | 6874 | 7157 | 8097 | - |
| 2 | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 23,9 | 27,1 | 27,1 | - |

**Типология нового жилищного строительства**

Генеральным планом предлагается малоэтажная индивидуальная застройка жилыми зданиями на 1 семью, этажностью от 1 до 3 этажей.

**Снос и расселение жилищного фонда**

Жилищный фонд муниципального образования, подлежащий сносу на 01.01.2020г., составляет 20 м2. Генеральным планом предлагается осуществить переселение жителей из ветхих и аварийных домов в новое комфортабельное жилье. В общей сложности объем выбывающего жилищного фонда на расчетный срок составит 20 м2 общей площади.

**I очередь строительства**

Важнейшими задачами реализации I очереди жилищного строительства является определение его объемов до 2030 года (приоритетными являются территории, имеющие проектную документацию или отводы).

Генеральным планом в качестве мероприятий определено строительство малоэтажного частного жилья в селе Новый Чиркей жилой площадью территории величиной в 70 га.

Размер жилищного фонда на конец I очереди составит расселение жителей со средней обеспеченностью 27,1 м2/чел.

**Расчетный срок**

С 2020 до 2040 г. планируется дальнейшее строительство индивидуального жилья в селе Новый Чиркей жилой территории величиной в 70 га., обеспеченность жильем – 27,1 м2/чел.

## Система культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения, уровня развития транспортной сети. Перечень объектов системы социального и культурно-бытового обслуживания представлен в таблице:

**Таблица 12 – Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един. изм.** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **значение** | **обеспеченность, %** |
| **Учреждения образования** | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 110 | 36,9 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 1 079 | 133,7 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | |
| 1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | койка | 100 | 233,5 |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену | 100 | 142,6 |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | - | - |
| 4 | Аптеки | м2 общей площади | 24 | 27,6 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 2,8 | 64,4 |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 360 | 72,5 |
| **Учреждения культуры** | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | - | - |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 5 | 17,9 |
| **Торговля и общественное питание** | | | | |
| 1 | Магазины продовольственного и непродовольственного назначения | м2 торг. площ. | 354 | 19,0 |
| 2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 1125 | 453,1 |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 44 | 177,2 |
| 2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | - | - |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | 1 | - |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 | 96,7 |
| 3 | Отделение, филиал банка | объект | - | - |
| 4 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | - | - |

В ходе проведенного анализа можно сделать вывод, что в целом обеспеченность населения основными учреждениями социального и культурно-бытового назначения многим не соответствует нормативным требованиям, рекомендуемым в своде правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2011), а также в постановлении Правительства РД от 22.01.2010 №14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования».

Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Структура образовательных учреждений состоит из:

* дошкольных образовательных учреждений;
* общеобразовательных школьных учебных заведений;
* учреждений дополнительного образования.

На территории муниципального образования действует учреждения дошкольного, школьного и дополнительного образования, учреждения начального профессионального и высшего и среднего специального образования отсутствуют.

*Дошкольные учреждения*

В селе Новый Чиркей действуют 2 дошкольных учреждения общей проектной мощностью в 110 мест.

**Таблица 13 - Перечень дошкольных учреждений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Год постройки** | **Проектная мощ­ность (мест)** | **Фактическая мощность (мест)** | **Численность детей соответствующего возраста** | **Численность детей, посещающих образовательное учреждение** | **Год посл. кап. рем. зда­ния** | **Проектный срок службы здания, лет** | **Проц. физического износа здания с уче­том кап. рем. (Р из­носа) %** |
| 1 | Д/с «Теремок» с. Новый Чиркей | 1958 | 55 | 55 | 399 | 80 | 2003 | 20 | 100 |
| 2 | Д/ч «Ветерок» с. Новый Чиркей | 1968 | 55 | 55 | 400 | 94 | 2003 | 50 | 67 |
| **Всего** | | | **110** | **110** | **799** | **174** | **-** | **-** | **-** |

Существующие здания дошкольных образовательных учреждений необходимо сносить, по причине недолговечности сборно-щитовых конструкций и высокого физического износа, при обязательном капитальном строительстве новых корпусов взамен демонтируемых.

*Общеобразовательные школы*

В селе действуют 2 общеобразовательные школы в селе Новый Чиркей общей проектной мощностью в 1 079 мест. В соответствии с проведенными расчетами в селе потребности в дополнительных школьных учреждениях нет.

**Таблица 14 - Перечень общеобразовательных школ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объ­екта** | **Год постройки** | **Проектная мощ­ность (мест)** | **Фактическая мощность (мест)** | **Численность детей соответствующего возраста** | **Численность детей, посещающих образовательное учреждение** | **Год посл. кап. рем. зда­ния** | **Проектный срок службы здания, лет** | **Проц. физического износа здания с уче­том кап. рем. (Р из­носа) %** |
|  | Ново-Чиркейская СШ №1 | - | 588 | 630 | 621 | 524 | - | - | - |
|  | Ново-Чиркейская СШ №2 | 1973 | 491 | 524 | 621 | 504 | 2009 | 20 | 57 |
| **Итого** | | - | **1079** | **1054** | **1 465** | **1242** | - | - | - |

Кирпичные корпуса школ нуждаются в реконструкции, а сборно-щитовые в демонтаже и капитальном строительства новых, взамен сносимых.

*Учреждения дополнительного образования*

В селе находится здание детско-юношеской спортивной школы №3.

Здравоохранение и социальное обеспечение

*Здравоохранение*

В селе действует 1 больница и 1 поликлиника общей проектной мощностью стационаров – 100 коек, амбулаторий – 100 посещений в смену. Основную стационарную и профильную медицинскую помощь население получает в районной ЦРБ в городе Кизилюрт.

**Таблица 15 - Перечень объектов здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Год постройки** | **Проектная мощность (коек/  посещений в смену)** | **Фактическая мощность (коек/посещений в смену)** | **Год последнего капитального ремонта здания** | **Проектный срок службы здания, лет** | **Процент физического износа здания с учетом кап. ремонта (Р износа) %** |
|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Новочиркейская участковая больница, с. Новый Чиркей | 1980 | 100 | 100 | 2000 | 26 | 100 |
|  | Амбулаторно-поликлиническое учреждение, с. Новый Чиркей | 1970 | 100 | 100 | - | - | - |

В селе действуют 2 аптеки общей площадью залов 24 м2. Помимо основных объектов здравоохранения на территории муниципального образования имеются оздоровительные лагеря «Улыбка» и «Чебурашка».

*Социальное обеспечение*

На территории села предприятия социального обеспечения отсутствуют. Социальную помощь население получает в городе Кизилюрт, в котором располагается основная часть предприятий социального обеспечения.

Учреждения культуры

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Учреждения культуры в селе Новый Чиркей представлены сельской библиотекой:

**Таблица 16 – Перечень учреждений культуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Год постройки** | **Проектная мощность (единиц, кол-во зрит. мест)** | **Фактическая мощность (единиц, кол-во зрит. мест)** | **Год последнего капитального ремонта здания** | **Проектный срок службы здания, лет** | **Процент физического износа здания с учетом кап. ремонта (Р износа) %** |
|
| 1 | Библиотека, с. Новый Чиркей, в здании совхоза | 1981 | 5 тыс.т. | 5 тыс.т. | 2010 | 50 | 60 |

Спортивные сооружения и площадки

Из спортивных объектов в селе Новый Чиркей имеются спортивные залы общей площадью 360 м2, а также плоскостные спортивные сооружения общей площадью 2,77 га. Перечень физкультурно-спортивных сооружений села и значения их площадей представлены в таблице:

Таблица 17- Перечень физкультурно-спортивных сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наим. насел. пункта, Наименование объекта** | **Год постройки** | **Проектн. мощность, м2** | **Фактич. мощность, м2** | **Год последнего кап. ремонта здания** | **Проектн. срок службы здания, лет** | **Процент физ. износа здания с учетом кап. ремонта** |
|
| 1 | Спортивные залы, с. Новый Чиркей | 1974 | 162 | 162 | - | 75 | 41 |
| 2 | Спортивные залы, с. Новый Чиркей | 1992 | 198 | 198 | 2006 | 50 | 23 |
| 3 | Спортивная площадка, с. Новый Чиркей, по ул. Спортивная | - | 20 000 | 20 000 | - | - | - |
| 4 | Стадион при СШ№1 | - | 7700 |  |  |  |  |

Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 50,1%, спортивными залами – 72,5%.

Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание

На территории муниципального образования действуют:

* 22 предприятий бытового обслуживания, общим числом 44 рабочих мест;
* 48 магазинов общей торговой площадью 354 м2;
* 4 предприятия общественного питания общим числом 1125 посадочных мест.

В 2012 году на территории района за счёт частных инвестиционных вложений введены в эксплуатацию в селе Новый Чиркей 2 банкетных зала вместимостью 700 и 400 посадочных мест; 1 АЗС (заправка сжиженным газом); 2 станции технического обслуживания автомобилей на 7 боксов в общем.

В целом обеспеченность населения села предприятиями торговли и бытового обслуживания частично не соответствует обеспеченности, рекомендуемой Республиканскими нормативами.

Административно-деловые учреждения

На территории муниципального образования имеются следующие административно-деловые учреждения:

**Таблица 18 – Перечень административно-деловых учреждений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение** |
|  | Администрация МО «село Новый Чиркей» | с. Новый Чиркей, ул. Комсомольская |
|  | Отделение связи | с. Новый Чиркей |
|  | Мечеть | с. Новый Чиркей, ул. О.Кошевого |
|  | Мечеть | с. Новый Чиркей, ул. Комсомольская |

В целом, село обеспечено необходимым набором административно-деловых объектов.

Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики села – обеспечения комфортности проживания.

В связи с этим, генеральным планом для каждой группы предприятий обслуживания и для совокупности учреждений как системы выработан ряд предложений, основанных на анализе существующей ситуации, нормативных рекомендациях СП 42.13330.2011, постановления Правительства РД от 22.01.2010 №14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования» и архитектурно-планировочной структуре генерального плана.

**Таблица 19 - Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания**

| **№ п/п** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Един. изм.** | **Норма** | | **Расчетная емкость объектов** | **Проектная емкость существующих сохраняемых объектов** | | **Отклонение от расчетной емкости** | | **Объекты и объемы нового строительства/реконструкции** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **значение** | **примечание** | **значение** | **% обеспеченности** | **значение** | **%** | **I очередь** | **расчетный срок** |
| **Учреждения образования** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 67 | мест на 1 тыс. чел. | 498 | 110 | 22,1 | 388 | 77,9 | 3 детских сады по 120, 100 и 80 мест | Детский сад на 100 мест |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 130 | мест на 1 тыс. чел. | 966 | 1 079 | 111,7 | - | - | - | - |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | койка | 6,9 | мест на 1 тыс. чел. | 51 | 100 | 195,1 | - | - | **-** | - |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения (фактическая обеспеченность 11,3) | | 84 | 100 | 119,1 | - | - | - | - |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | | - | - | - | - | - | нет потребности | нет потребности |
| 4 | Аптеки | м2 общей площади | 14 | на 1 тыс. чел. | 104,0 | 24 | 23,1 | 80,0 | 76,9 | 2 аптеки по 20м2 зала каждая | аптека на 40 м2 |
| **Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 | на 1 тыс. чел. | 5,2 | 2,8 | 53,8 | 2,4 | 46,2 | завершение стр-ва минифутбольной площадки 0,1га;  стадион 0,8 га;  спортплощадка 0,4 га | стадион 1,1 га |
| 2 | Спортивные залы | м2 площ. зала | 80 | на 1 тыс. чел. | 594,4 | 360 | 60,6 | 234,4 | 39,4 | физкультурно-оздоровительный комплекс с залами общ. площадью 240м2 | - |
| **Учреждения культуры** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 140 | при численности населения от 5 до 10 тыс. чел. | 1 040 | - | 0,0 | 1 040 | 100,0 | дом культуры на 500 мест | дом культуры на 600 мест |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 4,5 | на 1 тыс. чел. | 33 | 5 | 15,0 | 28 | 85,0 | библиотека при клубе 15 тыс. книг | библиотека при клубе 15 тыс. книг |
| **Торговля и общественное питание** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственного и непродовольственного назначения | м2 торг. площ. | 300 | на 1 тыс. чел. | 2 229 | 354 | 15,9 | 1 875 | 84,1 | 4 магазина по 140м2 торговой площади зала | торговый центр на 1200м2 торговой площади зала |
| 2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 297 | 1125 | 378,5 | - | - | - | - |
| **Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | на 1 тыс. чел. | 30 | 44 | 148,0 | - | - | - | - |
| 2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 3 | на 1 тыс. чел. | 22 | - | - | 22 | 100,0 | нет потребности | нет потребности |
| **Административно-деловые, коммунальные объекты** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | 1 рабочее место | по заданию на проектирование | | - | 1 | - | - | - | нет потребности | нет потребности |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | | 1 | 1 | 81 | - | - | нет потребности | нет потребности |
| 3 | Отделение, филиал банка | объект | 0,5 | на 1 тыс. чел. | 4 | - | - | 4 | 100,0 | нет потребности | нет потребности |

Проектные предложения

Для доведения обеспеченности населения села в услугах учреждений социального и культурно-бытового назначения до нормативов рекомендуемых Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Дагестан Генеральным планом предлагается следующий комплекс мероприятий:

На I очередь строительства:

* строительство детского сада на 120 мест в центральной части села Новый Чиркей;
* строительство детского сада на 80 мест на юго-восток от села;
* строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залами общей площадью 240 м2;
* завершение строительства мини-футбольной площадки;
* строительство спортивной площадки площадью 0,4 га;
* строительство магазина на 140м2 торговой площади зала в центральной части села;
* строительство магазина на 140м2 торговой площади зала, автозаправочной станции и станции технического обслуживания в южной части села при федеральной автодороге «Кавказ»;
* строительство магазина на 140м2 торговой площади зала, предприятия общественного питания и станции технического обслуживания в южной части села при федеральной автодороге «Кавказ»;
* строительство магазина на 140м2 торговой площади зала, аптеки на 20м2 площади зала;
* строительство аптеки на 20м2 площади зала на северо-восток от села.

На расчетный срок:

* существующие здания дошкольных образовательных учреждений необходимо сносить, по причине недолговечности сборно-щитовых конструкций и высокого физического износа, при обязательном капитальном строительстве новых корпусов взамен демонтируемых;
* строительство мечети к западу от села.

## Транспортная инфраструктура муниципального образования

### Внешний транспорт

*Автомобильный транспорт*

К югу от села Новый Чиркей, на расстоянии около 200 м, проходит автомобильная дорога федерального значения Р217 «Кавказ» (М29). Сообщение между федеральной дорогой и селом происходит по дороге местного значения «Подъезд от федеральной а/д «Кавказ» к с. Новый Чиркей».

*Железнодорожный транспорт*

Через село проходит участок железной дороги «Ростов-на-Дону – Баку». Протяженность участка по территории муниципального образования составляет 5 км. В селе Новый Чиркей, по ул. Железнодорожная находится железнодорожная станция «2244км», на которой останавливаются пригородные поезда. Сообщение осуществляется по направлению Хасавюрт – Махачкала:

*Пассажирский транспорт*

Индивидуальные пассажирские перевозки осуществляются на личном транспорте населения. Личный транспорт населения содержится в гаражах, находящихся на территории приусадебных участков. Транспорт юридических лиц хранится на территории предприятий владельцев автотранспорта.

*Трубопроводный транспорт*

По территории муниципального образования проходит магистральный нефтепровод «Грозный-Махачкала-Баку» диаметром 720 мм и магистральный газопровод «Моздок-Казимагомед» с диаметром трубы 1220 мм. Протяженность магистральных линий в границах поселения составляет 4,6 км у нефтепровода и 4,7км газопровода.

**Проектные предложения**

На расчетный срок генерального плана внешние связи муниципального образования будут обеспечиваться, как и в настоящее время, железнодорожным и автомобильным транспортом.

Основные принципы развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «село Новый Чиркей» должны включать в себя три основные составляющие: улучшение качества существующих автодорог, строительство новых автодорог и изменение маршрутов автобусного сообщения. Отдельное внимание также уделяется грузоперевозкам и железнодорожному транспорту.

Генеральным планом предлагается следующий комплекс мероприятий:

На I очередь строительства:

* ввод оптимальных маршрутов и графиков движения общественного транспорта;
* создание единой информационной системы пассажира, обеспечивающей информационные сервисы;
* замена поврежденных и установка новых дорожных ограждений, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков.

На расчетный срок:

* стимулирование приоритетного использования транспортной техники с повышенными экологическими показателями, преимущественно электротранспорт;
* строительство пешеходных переходов через автодороги;
* устройство остановочных, посадочных площадок, автопавильонов на автобусных остановках.
* организация разноуровневой развязки на железнодорожном переезде в центре села;
* строительство дороги местного значения с твердым покрытием, протяженностью 880м (подъезд от ФАД «Кавказ» к кладбищу на юге от села Новый Чиркей).

### Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Общая протяженность улично-дорожной села составляет 57,8 км. Информация о состоянии и параметрах улиц представлена в таблице:

Таблица 20 – Перечень улиц села Новый Чиркей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование улицы | Вид покрытия дорожной одежды | Ширина проезжей части, м | Протяженность, м |
| Поселковые дороги | | | | |
| 1 | участок дороги «Подъезд от федеральной а/д «Кавказ» к с.Новый Чиркей» | твердое | 6 | 2780 |
| Главные улицы | | | | |
| 1 | ул. Комсомольская | твердое | 4 | 960 |
| Улицы в жилой застройке - основные | | | | |
|  | ул. Г.Цадаса | грунтовое | 6 | 1850 |
|  | ул. Мира | грунтовое | 6 | 740 |
|  | ул. Советская | грунтовое | 6 | 640 |
|  | ул. Пионерская | грунтовое | 6 | 320 |
|  | ул. Первомайская | твердое | 5 | 950 |
|  | ул. Котрова | грунтовое | 5 | 1220 |
|  | ул. Дагестанская | грунтовое | 6 | 2160 |
|  | ул. Победы | твердое | 3,5 | 1210 |
|  | ул. Гаджиева | грунтовое | 7 | 820 |
|  | ул. Спортивная | грунтовое | 7 | 900 |
|  | ул. О.Кошевого | грунтовое | 6 | 2330 |
| Улицы в жилой застройке - второстепенные | | | | |
|  | ул. Буйнакского | грунтовое | 4 | 890 |
|  | ул. Больничная | твердое | 4 | 450 |
|  | ул. Виноградная | грунтовое | 4 | 890 |
|  | ул. Гагарина | грунтовое | 6 | 570 |
|  | ул. Горького | грунтовое | 3,5 | 270 |
|  | ул. Дахадаева | грунтовое | 3,5 | 1100 |
|  | ул. Железнодорожная | грунтовое | 3,5 | 410 |
|  | ул. Кавказская | грунтовое | 3,5 | 1300 |
|  | ул. Калинина | грунтовое | 3,5 | 230 |
|  | ул. Кизлярская | грунтовое | 6 | 120 |
|  | ул. Кирова | грунтовое | 4,5 | 870 |
|  | ул. Комарова | грунтовое | 4,5 | 330 |
|  | ул. Луговая | грунтовое | 3,5 | 640 |
|  | ул. Мичурина | грунтовое | 4,5 | 330 |
|  | ул. Нефтяников | твердое | 5,5 | 760 |
|  | ул. Октябрьская | грунтовое | 7 | 620 |
|  | ул. Садовая | грунтовое | 6 | 1010 |
|  | ул. Салатавская | грунтовое | 6 | 230 |
|  | ул. Суворова | грунтовое | 6 | 640 |
|  | ул. Сулакская | грунтовое | 3,5 | 1000 |
|  | ул. Северная | грунтовое | 3,5 | 540 |
|  | ул. Свободная | грунтовое | 4 | 350 |
|  | ул. Чкалова | грунтовое | 4,5 | 480 |
|  | ул. Школьная | грунтовое | 4 | 710 |
|  | ул. Шоссейная | грунтовое | 3,5 | 680 |
|  | ул. Э.Капиева | грунтовое | 4,5 | 310 |
|  | улицы без названия | грунтовое | - | 25190 |
| Всего | | | | 57800 |

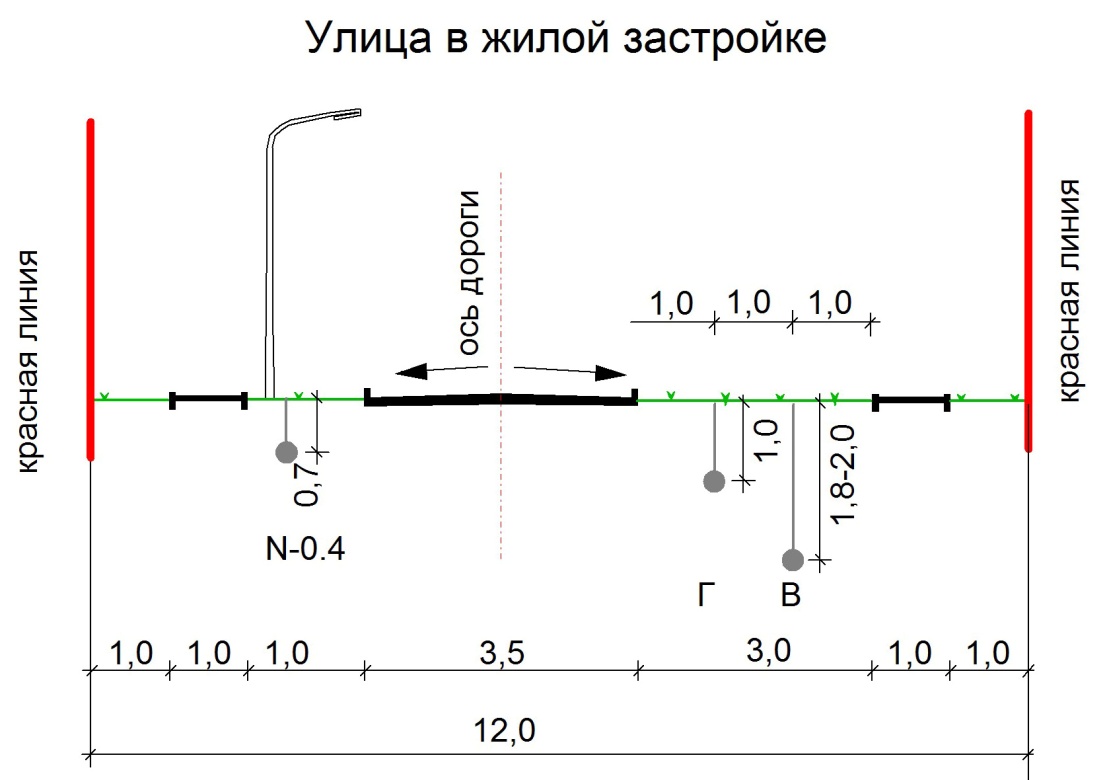
Только часть дорог села имеет твердое покрытие, общей протяженностью примерно 7,1 км. Протяженность уличного освещения составляет около 20% от общей протяженности дорог муниципального образования.

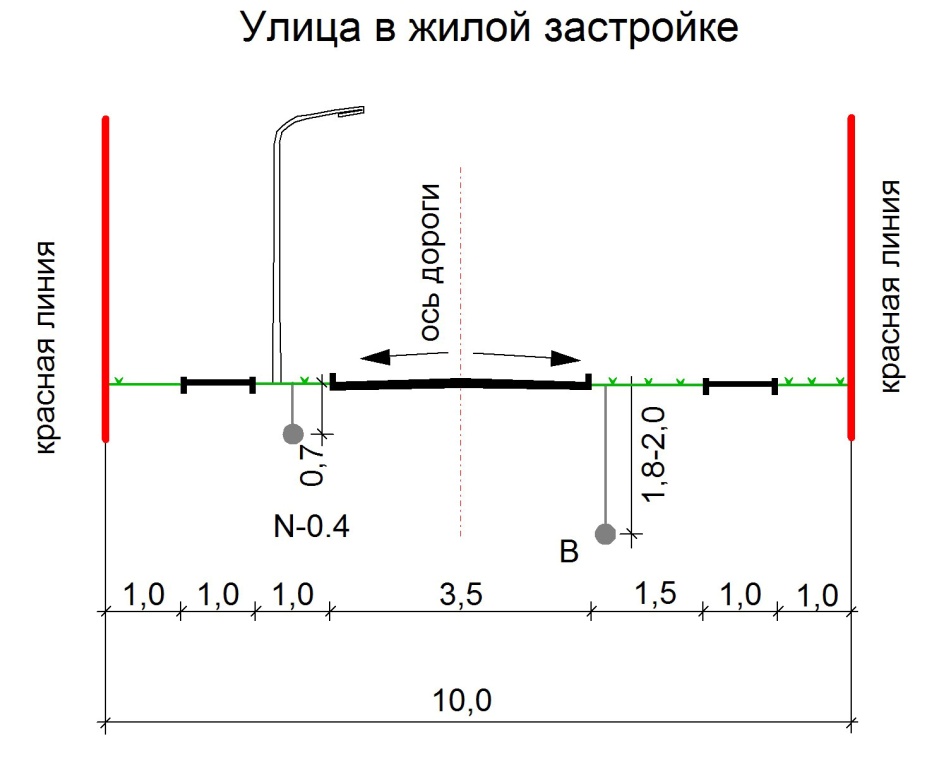
Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие сложившейся структуры улично-дорожной сети села.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основные сечения проектируемых улиц представлены на рисунке:





Генеральным планом предлагается:

На I очередь строительства:

* капитальный ремонт участка дороги федерального значения М-29 «Кавказ» Ростов-Баку на территории муниципального образования;
* капитальный ремонт участка дороги «Подъезд от федеральной а/д «Кавказ» к селу Новый Чиркей»;
* формирование улично-дорожной сети на территории новой застройки.

На расчетный срок:

* формирование улично-дорожной сети на территории новой застройки.

## Инженерное оборудование территории

В составе Генерального плана муниципального образования разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение населенных пунктов, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

Село в достаточной степени обеспечено электроэнергией и телефонной связью, практически полностью газом и частично - водопроводом. Централизованное теплоснабжение и водоотведение отсутствует.

Территория муниципального образования обеспечена инженерными сетями с возможностью подключения к ним жилых домов, обслуживающих и производственных объектов. Вместе с тем, в инженерном комплексе существует ряд проблем, решение которых может значительно улучшить и повысить эффективность работы инженерной инфраструктуры.

### Водоснабжение

Основным источником водоснабжения района служат водовод «Миатли – Махачкала», артезианские скважины, канал Октябрьской Революции.

Водовод «Миатли-Махачкала» расположен в 700 м к югу от села.

Артезианские скважины в количестве 4 единиц находятся непосредственно на территории села Новый Чиркей, их местоположение указано ниже:

* пересечение ул. Буйнакского и ул. Поселок Нефтяников;
* по ул. Комсомольская напротив мечети;
* пересечение ул. Комсомольская и ул. Кирова;
* по ул. Первомайская.

Протекающей по территории района канал Октябрьской Революции по санитарно-гигиеническим нормам не соответствует требованиям, предъявляемым к качеству воды, и относится к категории «загрязненный». Это связанно со сбросом хозяйственно-бытовых и промышленных сточных вод, водные объекты без очистки.

Общая протяженность водопроводной сети муниципального образования составляет 142 км, протяженность водопроводных сетей нуждающихся в замене составляет 1,25 км. Село обеспечено водой полностью.

**Проектные предложения**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «село Новый Чиркей» генеральным планом предлагается максимальное обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Расчет водопотребления выполнен согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений - до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Для расчета среднесуточного водопотребления были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

* пользование водой из уличных водоразборных колонок – 50 л/сут;
* жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации – 240 л/сут.

Численность населения на I очередь и расчетный срок прогнозируется на уровне 7 157 и 8 097 человек, соответственно.

Таблица 21 - Расчет среднесуточного водопотребления на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водопотребления, л/сут. чел.** | | **Суточный расход воды населением, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** | **I очередь** | **Расчетный срок** |
| Пользование водой из уличных водоразборных колонок | 243 | 0 | 50 | 50 | 12,2 | 0,0 |
| Жилые дома с внутренним водопроводом без централизованной канализации | 6 247 | 7 430 | 240 | 240 | 1 499,2 | 1 783,2 |
| **Всего население** | **6 490** | **7 430** | **232,9** | **240,0** | **1 511** | **1 783** |
| **Нужды промышленности (10% общего водопотребления)** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **151** | **178** |
| **Неучтенные расходы (5% общего водопотребления)** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **76** | **89** |
| **Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления)** | **Х** | **Х** | **Х** | **Х** | **151** | **178** |
| **Итого** | **6 490** | **7 430** | **291,1** | **300,0** | **1 889** | **2 229** |

Суточный расход воды в муниципальном образовании «село Нижний Чиркей» на расчетный срок составит 2 229 м3/сутки (I очередь 1 889 м3/сутки).

Таблица 22 - Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 1 889 | 2 229 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности |  | 1,3 | 1,3 |
| 3 | Максимальный суточный расход | м3/сут | 2 456 | 2 898 |
| 4 | Средний часовой расход | м3/час | 102,3 | 120,7 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности |  | 1,64 | 1,64 |
| 6 | Максимальный часовой расход | м3/час | 167,5 | 197,7 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 46,54 | 54,91 |

Необходимые потребности в воде на расчетный срок могут быть обеспечены от водозаборных сооружений производительностью 4 750 м3/сутки.

На участках с большой степенью износа предлагается вводить постепенную замену старого трубопровода новым, современным. Замену следует осуществлять с использованием полимерных труб, которые имеют повышенный срок службы до 50 лет.

**Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято один пожар с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на I очередь и расчетный срок строительства составит:



Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов.

Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

\*\*\*

Генеральный план муниципального образования «село Новый Чиркей» определяет мероприятия по развитию системы водоснабжения. Обеспечение населения села питьевой водой, отвечающей гигиеническим требованиям, определяется рядом параметров: качеством воды в источнике водоснабжения, эффективностью работы очистных сооружений, техническим состоянием магистральных сетей водоснабжения и техническим состоянием внутренних сетей.

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования будет базироваться как на подземных, так и поверхностных источниках.

Предусматривается развитие систем водоснабжения, включая строительство и водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений, а также корректировка устаревших зон по водозаборам.

**Генеральным планом** предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

**На I очередь строительства:**

* капитальный ремонт старых водопроводных линий протяженностью 1,25 км;
* строительство нового водопровода ориентировочной протяженностью около 12км, включая прокладку уличного водопровода на территориях новой жилой застройки;
* строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности (108 м3);

**На расчетный срок:**

* строительство нового водопровода ориентировочной протяженностью около 9 км, включая прокладку уличного водопровода на территориях новой жилой застройки;
* обеспечение производительности водозаборных сооружений не менее 4 750 м3/сутки;

### 2.8.2 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствуют водопроводные очистные сооружения. В районе сброс сточных вод в водные объекты ведется без очистки. В основном это хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды.

Организованного сброса сточных вод через центральную систему канализации в муниципальном образовании в настоящее время нет. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгребные ямы. Такое положение вызывает необходимость строительства очистных сооружений.

**Проектные предложения**

Генеральным планом предусматривается децентрализованная система канализации села. Из не канализованной застройки населенных пунктов, оборудованной выгребами, стоки будут вывозиться на сливную станцию канализационных очистных сооружений, проектируемую в Кизилюртовской районе.

Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрения.

Для расчета систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет водоотведения представлен в таблице:

**Таблица 23 - Расчет среднесуточного водоотведения на I очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Число жителей, чел.** | | **Норма водоотведения, л/сут.чел.** | | **Суточный расход, м3/сут.** | |
| **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** | **I очередь** | **расчётный срок** |
| **Население** | **7 157** | **8 097** | **232,9** | **240,0** | **1 511** | **1 783** |
| **Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объёма водоотведения населения )** | Х | Х | Х | Х | 227 | 267 |
| **Итого** | **7 157** | **8 097** | **267,8** | **276,0** | **1 738** | **2 051** |

Таким образом, прогнозируемый суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 2 050 м3/сутки (I очередь 1 750 м3/сутки).

**Таблица 24 - Расчет максимального расхода воды на I очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| 1 | Среднесуточный расход | м3/сут | 1738 | 2051 |
| 2 | Среднечасовой расход | м3/час | 72,4 | 85,4 |
| 3 | Коэффициент неравномерности | - | 1,90 | 1,88 |
| 4 | Максимальный часовой расход | м3/час | 137,5 | 160,2 |
| 5 | Максимальный секундный расход | л/сек | 38,21 | 44,51 |

Необходимые потребности в водоотведении могут быть обеспечены комплексом очистных сооружений мощностью около 3 850 м3/сутки.

Для обеспечения должного функционирования системы водоотведения **генеральным планом предлагается:**

* оборудовать выгребными ямами весь жилищный фонд села и учреждения социально-культурного и бытового назначения;
* организовать регулярный вывоз стоков на канализационно-очистные сооружения на планируемые очистные сооружения в Кизилюртовском районе;
* обеспечить мощность очистных сооружений в размере 3 850 м3/сутки.

### 2.8.3 Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий в селе отсутствует. Основная часть общественных и административных зданий имеет локальные отопительные системы (собственные котельные).

Все объекты жилой, культурно-бытовой и социальной застройки отапливаются от индивидуальных теплоисточников. Основной вид топлива - газ. Часть индивидуальной жилой застройки имеет печное отопление. Производственные территории также не обеспечены централизованным теплоснабжением.

**Проектные предложения**

**Генеральным планом** на расчетный срок **предлагается**:

* 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
* проектируемые объекты индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки оборудовать автономными газовыми котельными;
* использовать при проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 »Тепловые сети».

Сокращение в результате перехода с угля на газ объемов вредных выбросов в атмосферу позволит улучшить экологическую обстановку в населенных пунктах, снизить вредное влияние окружающей среды на здоровье населения.

### 2.8.4 Газоснабжение

Газоснабжающая организация ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск». Сетевой газ поступает в село Новый Чиркей от магистрального газопровода Моздок-Казимагомед (Ру 5,5МПа Ду 1200) через ГРС «Стальское», находящуюся в 5 км западнее села Новый Чиркей.

Общая протяженность сетей газоснабжения муниципального образования составляет примерно 60 км, население обеспечено сетевым газом практически полностью.

**Проектные предложения**

Проектируется подавать газ в жилые дома для приготовления пищи, отопления, горячего водоснабжения, вентиляцию жилых, обслуживающих и общественных зданий и объектов, на отопление местными газовыми приборами в индивидуальных жилых домах, на нужды производственных объектов.

**Генеральным планом** **предлагается**:

* реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения протяженностью около 12 км;
* строительство сетей и объектов газоснабжения до уровня полной газификации села;
* прокладка уличных газовых сетей на территориях нового жилищного строительства, ориентировочной протяженностью 21 км;
* подключение к системе газоснабжения села запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.8.5 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования предусмотрено от электрических сетей ОАО «Дагэнергосеть». В электроснабжении муниципального образования участвуют следующие объекты:

1. ПС 35/10 «Стальск», питает южную часть села, характеристика электрической подстанции представлена в таблице:

Таблица 25 –Характеристика подстанции «Стальск» 35/10 кВ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Классы напряжения, кВ | 35/10 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1998 |
| Зона электроснабжения центра питания: | Кизилюртовский район |
| Количество и установленная мощность силовых трансформаторов | 4 МВА |
| Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето) | 3,10/2,11 МВА |
| Максимальная мощность | 0,77 MBA |
| Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении | 0,131 МВА |

*Подстанция обладает достаточным запасом мощности и потенциалом для увеличения количества потребителей электроэнергии.*

1. ПС 35/10 «Алмало», питает северную часть села, характеристика электрической подстанции представлена в таблице:

Таблица 26 –Характеристика подстанции «Алмало» 35/10 кВ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение** |
| Классы напряжения, кВ | 35/10 |
| Год ввода в эксплуатацию | 1990 |
| Зона электроснабжения центра питания: | Кизилюртовский район |
| Количество и установленная мощность силовых трансформаторов | 5 МВА |
| Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето) | 2,08/1,35 МВА |
| Максимальная мощность | -1,00 MBA |
| Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении | 0,13 МВА |

*Подстанция не обладает достаточным запасом мощности и потенциалом для увеличения количества потребителей электроэнергии.*

1. ЛЭП 35кВ, протяженностью по территории муниципального образования 1,0км;
2. ЛЭП 110кВ в количестве 3-х параллельно проложенных линий, протяженностью по территории муниципального образования 4,7км;
3. ЛЭП 330кВ, протяженностью по территории муниципального образования 8,4км

**Проектные предложения**

В целях  повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4–10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

**Генеральным планом предлагается:**

**На I очередь строительства:**

* реконструкция ПС 35/10 «Стальск» с установкой второго трансформатора 4 МВА и КРУ 10 кВ - 6шт.;
* подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки.

**На расчетный срок:**

* подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки.

### 2.8.6 Связь. Радиовещание. Телевидение

Компанией, предоставляющими услуги проводной местной и внутризоновой телефонной связи, является ОАО «Дагсвязьинформ». Телефонизированы населенные пункты муниципального образования от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: ОАО «ВымпелКом» (БиЛайн), ОАО «МТС», ОАО «Мобиком-Центр» (Мегафон). Территория муниципального образования находится в зоне уверенного приема сигнала.

На территории муниципального образования находятся две вышки сотовой связи: одна из них находится в 300 метрах к югу от ул. Шоссейной, вторая к западу от ул. Кавказской

Телевидение

Телевидение представлено основными федеральными и региональными каналами. Для расширения приема каналов телевещания население села использует спутниковое телевидение.

Почтовая связь

В селе Новый Чиркей функционирует сельское отделение почтовой связи. Отделение на достаточном уровне обеспечивает село услугами почтовой связи.

**Проектные предложения**

Генеральным планом муниципального образования «село Новый Чиркей» на расчетный срок предлагается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающих в себя:

* телефонную связь общего пользования;
* мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
* цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
* проводное вещание;
* эфирное радиовещание;
* телевизионное вещание.

Развитие телефонной сети муниципального образования предусматривается наращиванием номерной емкости ГТС с открытием новых АТС и установкой выносных абонентских модулей с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Расчет потребности в телефонных номерах

Согласно нормам телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности Н.П.2.008-7-85 норма телефонной плотности – 100%-ная телефонизация квартирного сектора, 4 телефона-автомата на 1000 жителей и 7% телефонных номеров для предприятий и учреждений от числа номеров жилищного фонда.

В соответствии с произведенными расчетами численность населения муниципального образования на 2040 год составит 8 097 человек. С учетом среднего размера семьи в количестве 4 человек число домохозяйств в муниципальном образовании может составить около 2 024 единиц. Таким образом, число телефонных номеров жилищного сектора также будет равно 1 850 единицам:

Число телефонных номеров жилищного сектора:

8 097 : 4 ≈ 2 024,

где:

8 097 – прогнозная численность населения на расчетный срок;

4 – средний размер семьи.

Количество телефонных номеров предприятий и учреждений (7% от числа телефонных номеров населения):

2 024 \* 0,07 ≈ 141

Количество телефонов-автоматов:

8 097 : 1000 \* 4 ≈ 32

Общее количество телефонных номеров:

2 024 + 141 + 32 ≈ 2 197

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом предлагается:

* увеличение мощности действующих АТС до 2 197 номеров;
* установка таксофонов в селе в количестве 32 единиц;
* прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда;
* развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая Интернет.

## Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями генерального плана муниципального образования «село Новый Чиркей».

Мероприятия по инженерной подготовке территории одновременно являются и мероприятиями по благоустройству территории, поэтому обе группы мероприятий целесообразно проводить одновременно.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением и инженерно-геологическими условиями, генеральным планом на расчетный срок предлагается следующий комплекс мероприятий:

* вертикальная планировка, определение границ и расхода водосборных бассейнов спланированных к освоению и застройке территорий села;
* определение границ и расхода водосборных бассейнов застроенной территории;
* проведение инженерно-геологических изысканий для определения уровня подтоплений грунтовыми водами;
* оценка влияния действующих эрозионных процессов, техногенных воздействий на уровень подтопления территории;
* разработка комплексной схемы инженерной защиты территорий села от подтопления, эрозионных и оползневых процессов, для проектируемых к освоению территорий;
* инженерная подготовка и защита наиболее подверженных воздействию экзогенных явлений застроенных территорий;
* инженерная подготовка территорий, спроектированных к освоению и застройке (вертикальная планировка, водопонижающие и водоотводные работы).

Комплекс мероприятий, намеченных в настоящем генеральном плане, направлен на охрану и восстановление природной среды, состояние которой на рассматриваемом участке за последние несколько лет заметно ухудшилось. Этому в значительной мере способствовала деятельность человека.

## Зеленый фонд муниципального образования

Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории муниципального образования, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

1. Общего пользования – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных.
2. Ограниченного пользования на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения.
3. Специального назначения – озеленение водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Зеленые насаждения общего пользования в селе представлен сквером площадью 0,33 га. На территории муниципального образования зеленый фонд представлен объектами ограниченного и специального назначения.

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Проектные предложения

На одного жителя муниципального образования «село Новый Чиркей» в расчетном периоде будет приходиться 12,6 м2 зеленых насаждений общего пользования (норматив для городских округов согласно Республиканских нормативов Градостроительного проектирования Республики Дагестан – 12 м2 на 1 человека).

Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений, необходимые для нормализации экологической обстановки.

Таблица 27- Расчёт нормативной площади зелёных насаждений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение** | |
| **I очередь** | **расчетный срок** |
| 1 | Расчётная численность населения | чел. | 7 197 | 8 097 |
| 2 | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м2 | 12 | 12 |
| 3 | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений | га | 8,4 | 8,9 |
| 4 | Общая площадь зелёных насаждений | га | 4,43 | 9,33 |
| 5 | Площадь зеленых насаждений на 1 человека | м2 | 6,4 | 12,6 |
| 6 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (-)недостаток, (+) избыток - всего | га | -3,92 | 0,41 |
| 7 | Разность между нормативной и проектируемой площадью зелёных насаждений (-)недостаток, (+) избыток - на 1 человека | м2 | -5,6 | 0,6 |

Генеральным планом на I очередь, в качестве мероприятий по развитию объектов системы рекреации муниципального образования, предлагается:

* сохранение существующих территорий ограниченного пользования и специального назначения;
* рекультивация и реабилитация промышленных и коммунально-складских пустырей, охранных зон различного назначения;
* формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети села;
* формирование зеленых насаждений общего пользования при мечети (сквер) площадью 0,3 га;
* формирование зеленых насаждений общего пользования на территории вдоль планируемых улиц, ориентировочной площадью 2,4 га;
* формирование зеленых насаждений общего пользования на территории нового жилищного строительства (парк) площадью 1,4 га;

На расчетный срок:

* формирование зеленых насаждений общего пользования на территории вдоль планируемых улиц, ориентировочной площадью 1,8 га;
* формирование зеленых насаждений общего пользования на территории нового жилищного строительства (парк) площадью 3,1 га.

## Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Полигон отходов муниципального образования расположен напротив поворота в село, на расстоянии 700 метров от ФАД «Кавказ». Территория огорожена, неблагоустроенна, утилизацию не проводят. В основном отходы 5 класса опасности. Захоронение отходов проводят от случая к случаю. Отходы вывозятся из 3-х населенных пунктов: село Новый Чиркей, село Кульзеб, село Стальское.

Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

* ликвидировать стихийные свалки;
* оборудовать существующие свалки в соответствии с действующими нормами;
* организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения;
* строительство мусороперерабатывающего предприятия на территории Кизилюртовского района.

**Проектные предложения**

В комплекс по санитарной очистке территории муниципального образования входят сбор, удаление, обеззараживание с последующей утилизацией жидких, твердых хозяйственно-бытовых отходов.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан накопление отходов на душу населения в муниципальном образовании составит 280 кг в год объемом 1 400 л твердых отходов. Исходя из этого, годовой объем ТБО на расчетный срок составит 2 366 тонн/9 364 м3.

Таблица 28 - Объемы накопления бытовых отходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Число жителей, чел./ Площадь смета, м2** | | **Удельная норма накопления на 1 человека в год** | | | | **Общее накопление в год** | | | |
| **кг** | | **л** | | **I очередь** | | **расчётный срок** | |
| **I оч** | **расч. срок** | **I оч** | **расч. срок** | **I оч** | **расч. срок** | **т** | **м3** | **т** | **м3** |
| Объем накопления ТБО по населенным пунктам с учетом общественных зданий | 7 157 | 8 097 | 280 | 280 | 1400 | 1400 | 1 949 | 9 744 | 2 080 | 10 402 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 42 500 | 170 000 | 5 | 5 | 8 | 8 | 213 | 340 | 850 | 1 360 |
| Итого | – | – | – | – | – | – | 2 161 | **10 084** | 2 930 | **11 762** |

При санитарной очистке населенных пунктов поселения необходимо выполнять следующие мероприятия:

* очистку жилых домов, общественных зданий и прилегающих к ним территорий производить коммунальным транспортом регулярно и в кратчайшие сроки;
* максимально механизировать все процессы очистки, поливки, полностью исключить ручные работы с отходами;
* обеспечить герметичность емкостей для вывозки отходов;
* обезвреживание отходов производить в местах, установленных для этой цели;
* транспортировать жидкие отходы на сливную станцию очистных сооружений;
* обезвреживание и захоронение трупов животных производить в отведенном для этой цели месте (скотомогильнике).

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в металлические контейнеры объемом 1 м3, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

10 402: 365 ≈ 29 м3.

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

29 х 2 = 58 шт.

На сегодняшний день в поселении контейнеры не установлены.

Твердые бытовые отходы муниципального образования будут вывозиться на действующий полигон для временного размещения ТБО, с дальнейшей транспортировкой на отходоперерабатывающий комплекс по переработке всего объема вторичных материальных ресурсов (участок авторециклинга, участок рециклинга, участок переработки макулатуры, участок переработки полимерных материалов, участки по использованию (утилизации) и обезвреживанию опасных отходов). Строительство комплекса предполагается осуществить на территории МО «сельсовет Стальский» к югу от села Стальское.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых бытовых отходов, приведен ниже:

11 762 \* 20 / 10 = 23 524 м2 ≈ 2,4 га.

где: 20 – расчетный период, лет;

11 732 –норма накопления отходов поселением в год, м3;

10 – высота складирования, м.

Таким образом, для размещения всех бытовых отходов, которые будут образованы в муниципальном образовании до 2040 г., требуется обеспечить наличие свободной площади полигона, равной 2,4 га.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы санитарной очистки территории поселения генеральным планом на первую очередь строительства предлагается разработать схему обращения с отходами, в составе которой должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

На I очередь строительства:

* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* разработка схемы санитарной очистки территории с применением мусорных контейнеров;
* оборудование существующего полигона для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора, образуемых на территории МО;
* организация вывоза отходов с временного полигона ТБО на планируемый мусороперерабатывающий завод территории МО «сельсовет Стальский»;
* организация регулярного сбора ТБО у населения, оборудование контейнерных площадок, установка 58 контейнеров.

Размещение кладбищ

На территории муниципального образования расположено кладбище площадью 1,01 га (село Новый Чиркей, ул. Больничная), а также кладбище площадью 0,96га (в 500 м южнее села Новый Чиркей), заполнены не более чем на 50%.

Согласно республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Дагестан на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, на расчетный срок при численности населения, равной 8 097 человек, необходимо обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения, равной 1,8 га.

Генеральным планом предлагается:

* расширение кладбища к югу от села Новый Чиркей на 0,8га.

## Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Из анализа отдельных компонентов окружающей среды следует, что геологическая среда и почвенный покров на рассматриваемой территории значительно нарушены. Большое количество видов растений и животных переходит в разряд редких и исчезающих.

Возрастающая техногенная нагрузка на поверхностные и подземные источники природных вод приводит к ухудшению их качества не только в зоне сброса загрязняющих веществ, но и на значительном расстоянии от нее вследствие переноса загрязняющих веществ водными потоками. Качество питьевой воды очень низкое, что обусловлено значительным бактериальным загрязнением.

Частные паводки на реках усиливают эти процессы в результате наводнений, вызывающих затопление населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий.

С развитием производства и увеличением количества транспортных средств загрязнение атмосферного воздуха возрастает.

В районе также не решена проблема обращения с отходами.

Состояние окружающей среды, наряду с природными факторами, определяется величиной техногенной нагрузки на нее, состоянием геологической среды, почвенного покрова, подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха, лесных ресурсов, образующимися в результате жизнедеятельности и производственной деятельности отходов производство и быта.

Под техногенной нагрузкой понимаются объекты, процессы и явления, связанные с деятельностью человека и определяющие изменение и саморазвитие природных систем. Эти процессы, получившие название техногенных, формируются по основным направлениям взаимодействия общества и природы. Техногенная нагрузка складывается из объектов производственного и технического назначения, куда относятся и объекты транспортного, агролесотехнического, бытового и социального назначения.

Основными видами техногенной нагрузки в районе, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

* объекты жилищно – коммунального хозяйства;
* сельскохозяйственное производство, включая орошение земель;
* разработка месторождений полезных ископаемых;
* объекты промышленности:
  + пищевая;
  + производство строительных материалов;
* транспорт.

Геологическая среда – это система, устойчивость которой определяется совокупностью компонентов: рельефа и геоморфологии, геологического строение, гидрогеологических условий и инженерно-геологических свойств грунтов.

Изменения, происходящие в отдельных ее компонентах, влекут за собой общее изменение среды, чаще всего – снижение ее устойчивости.

Особенности геологического строения территории Кизилюртовского района определяют довольно высокую чувствительность среды к воздействию природных процессов, в значительной мере усиленных техногенными факторами. Главнейшие из этих факторов это:

* распашка земель;
* произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
* перепланировка территории под застройку, самовольная застройка на неустойчивых склонах;
* подпор поверхностного стока магистральными дорогами и другими линейными сооружениями;
* разработка полезных ископаемых.

Реакцией среды на эти воздействия являются оползни и обвалы, подтопление, эрозия, что приводит к ухудшению грунтовых условий и усилению сейсмической интенсивности.

Кроме рассмотренных геологических процессов на территории ежегодно происходят затопления паводковыми водами.

**Состояние почвенного покрова.** Ввиду слабой залесенности района (не более 5 %) и нарушенности растительного покрова большая часть почв подвержена различным видам эрозии.Проводившееся ранее интенсивное орошение земель во многих случаях явилось причиной подтопления и чрезмерного увлажнения почв.

**Состояние растительного и животного мира.** На территории района произрастает множество видов дикорастущих и культурных растений. Некоторые из них отнесены к редким и исчезающим.В их числе ятрышник болотный, береза Раде, асфоделина желтая.

Редкие и ценные виды дикорастущих растений исчезают в результате перепахивания земель, выпаса скота, заготовки лекарственных и декоративных растений, ведения различной хозяйственной деятельности. Животные по этой же причине лишаются жилища и пропитания. В настоящее время создается Красная Книга Республики Дагестана, в которую должны быть внесены редкие и исчезающие виды растений и животных.

**Состояние атмосферного воздуха.** Загрязнение атмосферного воздуха до 2007 года было невысокое. От предприятий различной экономической деятельности производятся следующие виды выбросов: - твердые вещества, диоксид серы, оксиды углерода, окислы азота, углеводороды и летучие органические вещества.

Предельно допустимые выбросы летом 2009г. и в 2010г. превышены десятки раз, что связанно с вводом в действие новых карьеров ВПГС на подведомственной территории и увеличением количества тяжеловесного автотранспорта используемых на перевозке. Кроме того, за последние годы в связи со строительным бумом в г.Махачкале, перевозки стройматериалов автотранспортом увеличилось в 4,5-5 раз – это примерно 550 до 700 автомашин в день. Тем самым количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу передвижными источниками увеличилось. Дополнительно, тяжеловесный автотранспорт в результате перегруза портят твердое покрытие дорог, в результате увеличивается пылевые выбросы в атмосферу от дорог.

Вместе тем среднегодовые концентрации окиси углерода, диоксида серы, свинца в целом не превышали предельно допустимые нормы. Улучшение экологической ситуации, связанной с атмосферным воздухом, на рассматриваемой территории возможно проводить в двух направлениях:

* в направлении максимально-возможного ограничения выбросов в атмосферу вредных примесей;
* в направлении рационального размещения проектируемых далее промышленных объектов, с учетом нормативно-правовых документов и законодательства РФ в области охраны окружающей среды.
* реконструкции и изменений существующих технологий при производстве и переработке ВПГС.

Для получения полной информации о качестве атмосферного воздуха в районе имеется недостаточное количество постов наблюдения, как стационарных, так и передвижных. Для улучшения состояния воздуха необходимо:

* организовать посты государственной службы наблюдения в и населенных пунктах;
* организовать автоматизированную систему контроля выбросов и сбросов наиболее опасных веществ на территории района;
* повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылеосадительных камер предприятиями загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;
* организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартом «Евро 3» и «Евро 4»;
* обеспечить переоборудование автотранспорта для работы на газовом топливе;
* предусмотреть единый подход к разработке экологических программ для всех служб, участвующих в мониторинге окружающей среды.

**Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления.** Количество необорудованных мест размещения отходов и занимаемые ими площади ежегодно увеличиваются.Для санитарного оздоровления территории следует улучшить работу по обращению с отходами производства и потребления, для чего необходимо:

* внедрить технологии и создать предприятия по переработке твердо-бытовых отходов и т.д.;
* ликвидировать стихийные свалки;
* создать полигоны для захоронения твердых бытовых отходов.

**Радиационная обстановка**. Радиационная обстановка на территории города Кизилюрта и Кизилюртовского района продолжает оставаться стабильной, но требует дальнейшего контроля и изучения. Систематически производятся замеры уровня гамма-фону на контрольных участках. Общая картина по гамма-фону на территории района и города не измеряется. Исследования стройматериалов местного производства случаев превышения содержания радионуклидов не выявили.

Контроль за окружающей средой проводился по следующим периметрам:

* измерение гамма-фона в помещениях и на местности;
* определение содержания радионуклидов в питьевой воде, открытых водоемах;
* в продуктах питания;
* в почве.

Показателей, превышающих предельно допустимые уровни по гаммаизлучению, не зарегистрировано.

**Санитарно – эпидемиологическая обстановка**. Исследования питьевой воды, проводимые госсанэпидслужбой, выявляют высокий удельный вес нестандартных проб питьевой воды из разводящей сети водопроводов района, не соответствующих требованиям санитарных норм и правил. На территории района и города уровень бактериального загрязнения питьевой воды является чрезвычайно высоким.

Основными причинами бактериального загрязнения питьевой воды являются: загрязнение источников водоснабжения, отсутствие зон санитарной охраны, очистных сооружений и обеззараживающих установок, высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей. Крайне низкое содержание йода во внешней среде, в т.ч. и в воде, обусловливает высокую заболеваемость населения эндемическим зобом.

**Рекомендуемые мероприятия**. Для улучшения общего состояния окружающей необходимо:

* организовать работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию регионального информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей природной среды на территории города Кизилюрта и Кизилюртовского района;
* обеспечить ведение без данных о состоянии окружающей среды;
* совершенствовать учет и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях района и города;
* осуществить лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования;
* организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Проектные предложения

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека при устойчивом социально-экономическом развитии муниципального образования.

В целях изменения экологической ситуации в лучшую сторону генеральным планом предлагается осуществить ряд первоочередных природоохранных мероприятий:

* организация очистки сточных вод;
* выявление и ликвидация всех несанкционированных свалок с последующей рекультивацией земель;
* разработка схемы обращения с отходами;
* улучшение качества дорожных покрытий;
* организация санитарно-защитных зон, зон санитарного разрыва и охранных зон для вновь создаваемых, реконструируемых и существующих объектов капитального строительства с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

## Зоны с особыми условиями использования территорий

### Зоны особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального образования объектов особо охраняемых природных территорий не выявлено.

### Рекреационно-туристические зоны

Развитие туризма в муниципальном образовании не предусмотрено.

### Зоны охраны объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования не выявлено.

### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии[[1]](#footnote-1).

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранных зон водных объектов, расположенных на территории муниципального образования, приведена в следующей таблице.

Таблица 29 – Ширина водоохраной зоны водных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование водного объекта** | **Протяженность от истока, км** | **Ширина ВЗ, м** |
| 1 | Канал Октябрьской революции | 20 | 25 |
| 2 | Канал К-9 | - | 25 |
| 3 | Канал Ачису | - | 25 |
| 4 | Канал Октябрьский водосброс | - | 25 |
| 5 | Каналы без названия | - | 25 |

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

По всей длине водных объектов муниципального образования необходимо установить водоохранную зону со специальным режимом использования, который будет способствовать предотвращению загрязнения и истощения вод.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и [законодательством](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A930F1401EA06F090BCD9C02932DE7366A05AF7F66453CC0A76OA7CN) в области охраны окружающей среды.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=DE076185D68FCE15C74F237892123A93061407E505FFCDB6D1992530D97C39B75DBEFA6553CC09O77EN), установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 21.10.2013) и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со [статьями 24](consultantplus://offline/ref=B27F4928890C6AAE19AE8309575CB2FC0C787718A2F56F3B32E0DAB938E81D02245AC677D2DB5FB6L0qBE) - [27](consultantplus://offline/ref=B27F4928890C6AAE19AE8309575CB2FC0C787718A2F56F3B32E0DAB938E81D02245AC677D2DB5FBFL0qCE) Водного Кодекса.

### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения села Новый Чиркей являются подземные и поверхностные воды. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Генеральным планом рекомендуется разработать проект границ первого пояса ЗСО скважин.

Размеры ЗСО II и III пояса должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

* вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
* вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
* по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) – на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов –санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

* от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
* от водонапорных башен – не менее 10 м;
* от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

* при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
* при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

**Таблица 30 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения**

| **Запрещается** | **Допускается** | |
| --- | --- | --- |
| **Подземные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * применение удобрений и ядохимикатов; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. | * тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; * бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений. | |
| **Поверхностные источники водоснабжения** | | |
| ***I пояс ЗСО*** | | |
| * все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; * размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; * проживание людей; * посадка высокоствольных деревьев; * применение ядохимикатов и удобрений; * спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. | * ограждение и охрана; * озеленение; * отвод поверхностного стока за ее пределы; * асфальтирование дорожек к сооружениям; * ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; * на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением. | |
| ***II пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; * размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод; * размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; * расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; * сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды; * рубка леса главного пользования и реконструкции. | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; * выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); * использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; * границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками. | |
| ***III пояс ЗСО*** | | |
| * отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; | * все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; * использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение; * при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; * при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. | |
| **Санитарно-защитные полосы** | | |
| * размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; * прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  | |

*На территории муниципального образования нарушений указанных регламентов не выявлено.*

### Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
* создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

* в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
* в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными). Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 31- Перечень промышленных предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Характеристика** | **Наименование** | **Статус объекта** | **Класс опасн.** | **СЗЗ, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | юго-восток села | хозяйства с содержанием животных (60 голов) | МТФ | сущ. | IV | 100 |
|  | 1,5км южнее села | хозяйства с содержанием животных (4 тыс. голов) | ОТФ | сущ. | IV | 100 |
|  | 0,5км западнее села | хозяйства с содержанием животных (100 голов) | МТФ | сущ. | IV | 100 |
|  | 1,5км юго-западней села | хозяйства с содержанием животных (3 тыс. голов) | ОТФ | сущ. | IV | 100 |
|  | 1км юго-западнее села | места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов. | Нефтебаза | сущ. | II | 500 |
|  | 0,2км западнее от села, у ФАД «Кавказ» | автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом | АЗС | сущ. | IV | 100 |
|  | 0,2км от юго-западнее села, у ФАД «Кавказ» | автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом | АЗС | сущ. | IV | 100 |
|  | 0,2км от юго-западнее села, у ФАД «Кавказ», рядом с въездом в село | автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом | АЗС | проект. | IV | 100 |
|  | юг села | выращивание рыб от личинки до товарной массы производительностью до 30 тонн в год | прудовое хозяйство | проект. | III | 300 |
|  | юг села | выращивание с/х культур | парниковые хозяйства | проект. | IV | 100 |

Более точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

**Таблица 32 – Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования**

| **№ п/п** | **Местоположение** | **Площадь, га** | **Класс опасности** | **СЗЗ в настоящее время, м** | **СЗЗ на расч.срок, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СУЩЕСТВУЮЩИЕ КЛАДБИЩА** | | | | | |
|  | Кладбище села, по ул. Больничная | 1,01 | V | 50 | 50 |
|  | Кладбище на юг от села | 0,96 | V | 50 | 50 |
|  | Кладбище в 6км юго-западнее села | 0,43 | V | 50 | 50 |
| **ПЛАНИРУЕМЫЕ КЛАДБИЩА** | | | | | |
|  | Расширение кладбища на юге от с. Новый Чиркей | 1,76 | V | 50 | 50 |
| **СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОЛИГОНЫ ТБО** | | | | | |
|  | Полигон ТКО в 1,1 км юго-западнее села | 2,19 | I | 1 000 | 1 000 |

Для автомобильных дорог в соответствии с ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков. Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития:

Таблица 33 – Нормативные размеры придорожных полос для автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование автомобильных дорог | Статус | Протяженность в муниципальном образовании | Размер придорожной полосы, м | Размер придорожной полосы на расчетный срок, м |
| 1 | Дорога федерального значения М-29 «Кавказ» Ростов-Баку | Сущ. | - | 75 | 75 |

Нормативные размеры зон санитарного разрыва для железных дорог представлены в таблице:

Таблица 34 – Нормативные размеры придорожных полос для железных дорог

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование автомобильных дорог | Статус | Протяженность по территории МО, км | Ширина зоны санитарного разрыва, м |
| 1 | железнодорожная магистраль федерального значения «Ростов-на-Дону – Баку» | Сущ. | 5,2 | 100 |

Таблица 35 – Санитарные разрывы для газопроводов и нефтепроводов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Протяженность, км** | **Класс** | **Диаметр труб, мм** | **Разрывы для трубопроводов, м** |
| **газопровод** | | | | |
| 1 | 4,7 | высокого давления | 1220 | 300 |
| **нефтепровод** | | | | |
| 2 | 4,6 | - | 720 | 150 |

Охранные зоны высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Охранная зона вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

* 15м – ЛЭП ВЛ 35кВ
* 20м – ЛЭП ВЛ 110кВ
* 30м – ЛЭП ВЛ 330 кВ
* зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов, при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

* инвентаризации жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
* переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, переселение жителей обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств) и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;
* создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
* снижения выбросов вредных веществ в атмосферу посредством установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях;
* реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 36 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий

| Запрещается | Допускается |
| --- | --- |
| - жилые зоны и отдельные объекты для проживания людей;  - рекреационные зоны и отдельные объекты;  - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;  - предприятия по производству лекарственных веществ и средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;  - предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;  - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;  - спортивные сооружения;  -парки;  - образовательные и детские учреждения;  - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. | - сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;  - предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство;  - пожарные депо;  - бани;  - прачечные;  - объекты торговли и общественного питания;  - мотели;  - гаражи;  - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;  - автозаправочные станции;  - связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;  - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий;  - местные транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте-газо-проводы;  - артезианские скважины, для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;  - канализационные насосные станции;  - сооружения оборотного водоснабжения;  - питомники растений для озеленения промплощадки и санитарно-защитной зоны. |

Проекты санитарно-защитных зон ни на один из объектов муниципального образования, имеющих класс опасности, не разработаны и не утверждены.

# 3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктур, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

Перечень мероприятий по территориальному планированию генерального плана муниципального образования «село Новый Чиркей» Республики Дагестан с указанием ожидаемых результатов их реализации представлен в следующей таблице.

Таблица 37 – Проектные предложения генерального плана

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | **Значение** | **Ожидаемые результаты** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ι очередь строительства** | | | | |
|  | Установление перспективной границы села Новый Чиркей | га | 816,5 | Увеличение границ МО, ввод новых территорий под застройку различного функционального назначения |
|  | Организация парниковых хозяйств | га | 4 | Развитие экономической базы муниципального образования, создание новых рабочих мест |
|  | Строительство культурного пастбища для откорма КРС | га | 300 |
|  | Строительство прудового хозяйства по выращиванию осетровых рыб | га | 1 |
|  | Строительство малоэтажного частного жилья | м2 | 27 500 | Обеспечение граждан доступным жильем |
|  | Строительство детских садов | мест | 300 | Доведение обеспеченности населения дошкольными учреждениями до нормативной; создание сети дошкольных учреждений, соответствующей установленным радиусам обслуживания |
|  | Строительство аптек | м2 зала | 40 | Комплексное специализированное и профилактическое лечение, укрепление здоровья населения |
|  |  |  |  | Организация занятий спортом и досуга населения |
|  | Строительство открытой спортивной площадки | га | 0,4 |
|  | Строительство ФОК с залами | м2 зала | 240 |
|  | Строительство магазинов | м2 торговой площади | 560 | Обеспечение населения района учреждениями торговли и общественного питания; создание сети магазинов; соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест |
|  | Строительство автозаправочных станций и станций технического обслуживания | объект | 3 |
|  | Строительство предприятий общественного питания | объект | 1 |
|  | Реконструкция дорожного покрытия главных и основных улиц | км | 16,9 | Развитие транспортной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания |
|  | Формирование улично-дорожной сети на территории новой застройки | км | 12 |
|  | Строительство резервной емкости для целей противопожарной безопасности | м3 | 108 | Совершенствование системы пожарной безопасности |
|  | Строительство нового водопровода | км | 12 | Развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания |
|  | Реконструкция ПС 35/10 «Стальск» с установкой второго трансформатора 4 МВА и КРУ 10 кВ - 6шт | объект | 1 |
|  | Формирование зеленых насаждений общего пользования (озеленение улиц, парки) | га | 4,1 | Повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды |
|  | Оборудование существующего полигона ТКО, согласно требуемым нормам | объект | 1 | Стабилизации и решение проблем санитарной очистки территории МО |
|  | Произведение санации и рекультивации на участках несанкционированных свалок | - | - |
|  | Установка мусорных контейнеров | шт. | 58 |
| **Расчетный срок** | | | | |
|  | Строительство малоэтажного частного жилья | га | 70 | Обеспечение граждан доступным жильем |
|  | Строительство детских садов | мест | 100 | Доведение обеспеченности населения дошкольными учреждениями до нормативной; создание сети дошкольных учреждений, соответствующей установленным радиусам обслуживания |
|  | Строительство аптек | м2 зала | 40 | Комплексное специализированное и профилактическое лечение, укрепление здоровья населения |
|  | Строительство стадиона | га | 1,1 | Организация занятий спортом и досуга населения |
|  | Строительство дома культуры | мест | 600 | Организация досуга населения; обеспечение населения района досуговыми учреждениями; создание новых рабочих мест |
|  | Строительство библиотеки при проектируемом доме культуры | тыс. ед. хранения книг | 15 |
|  | Строительство торгового комплекса | м2 торговой площади | 1200 | Обеспечение населения района учреждениями торговли; создание сети магазинов; соответствующей установленным радиусам обслуживания; создание новых рабочих мест |
|  | Строительство мечети | объект | 1 | Оптимизация структур социальной сферы |
|  | Строительство дороги местного значения с твердым покрытием | м | 880 | Развитие транспортной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания |
|  | Организация разноуровневой развязки на железнодорожном переезде | объект | 1 |
|  | Реконструкция проезжей части всех второстепенных улиц до дорог с твердым покрытием | км | 41 |
|  | Формирование улично-дорожной сети на территории новой застройки | км | 9 |
|  | Строительство нового водопровода | км | 9 | Развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания |
|  | Реконструкция и модернизация существующих сетей и объектов системы газоснабжения | км | 12 |
|  | Прокладка уличных газовых сетей на территориях нового жилищного строительства | км | 21 |
|  | Установка таксофонов в селе | шт. | 30 |
|  | Формирование зеленых насаждений общего пользования (озеленение улиц, парки) | га | 4,9 | Повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды |
|  | Расширение кладбища | га | 0,8 | Оптимизация структур социальной сферы |

# 4 МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН И КИЗИЛЮРТОВСКОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования Кизилюртовского района запланированы следующие мероприятия, касающиеся муниципального образования «село Новый Чиркей»:

* формирование территориально сближенных муниципальных образований с центром в селе Новый Чиркей;
* капитальное строительство газопроводов муниципального значения в селе Новый Чиркей;
* строительство и реконструкция врачебной амбулатории в селе Новый Чиркей;
* капитальный ремонт автодорог в селе Новый Чиркей;
* реконструкция автодороги подъезда к селу Новый Чиркей;
* создание и реконструкция павильонов по маршруту «Кизилюрт – Новый Чиркей»;
* развитие сети АГНКС (автомобильные газонакопительные компрессорные станции) в селе Новый Чиркей.

# 5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И БАЛАНСА ЗЕМЕЛЬ В ПРЕДЕЛАХ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Генеральным планом на расчетный срок** предусмотрено:

1. Установление перспективной границы муниципального образования «село Новый Чиркей» и самого муниципального образования в пределах территории общей площадью 6 895 га.
2. Установление перспективной границы села «Новый Чиркей» в пределах территории общей площадью 816,5 га.

**6 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Таблица 38 – Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «село Новый Чиркей»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | га | **6 895,8** | **6 895,8** |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | га | **600,5** | **816,5** |
| 1.1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | **374,9** | 515,6 |
| 1.1.2 | Общественно-деловые зоны | га | **13,1** | 15,6 |
| 1.1.3 | Зона специализированной общественной застройки | га | **1,7** | 1,7 |
| 1.1.4 | Производственная зона | га | 21,6 | 21,6 |
| 1.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | **-** | 0,1 |
| 1.1.6 | Зона транспортной инфраструктуры | га | **100,8** | 146,8 |
| 1.1.7 | Зоны сельскохозяйственного использования | га | **18,7** | 29,6 |
| 1.1.8 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | **6083,9** | 5677,3 |
| 1.1.9 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | **-** | 21,6 |
| **1.4** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | **2,0** | 7,4 |
| **1.7** | Зона лесов | га | 8,6 | 8,6 |
|  | Зона рекреационного назначения | га | **0,4** | 2,6 |
|  | Зоны специального назначения | га | 3,4 | 3,4 |
|  | Зона кладбищ | га | **1,9** | 8,6 |
|  | Зона акваторий | га | 29,6 | 29,6 |
|  | Иные зоны | га | **90,3** | 102,1 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **Общая численность постоянного населения** | чел. | **6874** | **8097** |
| 2.1 | плотность населения | чел. на га | **0,90** | **1,07** |
| 2.2 | **возрастная структура населения:** | | | |
| 2.2.1 | население младше трудоспособного возраста | чел. | **1 531** | **-** |
|  | % | 24,7 | - |
| 2.2.2 | население в трудоспособном возрасте | чел. | **2 954** | **-** |
|  | % | 47,6 | - |
| 2.2.3 | население старше трудоспособного возраста | чел. | **1 722** | **-** |
|  | % | 27,8 | - |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| **Общий объем жилищного фонда** | Sобщ., м2 | **148 100** | **208 880** |
| 3.1 | средняя обеспеченность населения Sобщ. | м2/чел. | **23,9** | **28,1** |
| 3.2 | общий объем нового жилищного строительства | Sобщ., м2 | - | **60 800** |
| % от общего объема жилищного фонда | - | 41,1 |
| 3.3 | общий объем убыли жилищного фонда | Sобщ., м2 | - | **20** |
| % от общ. объема нового жилищного стр-ва | - | 0,0 |
| 3.4 | существующий сохраняемый жилищный фонд | Sобщ., м2 | - | **148 080** |
| % от общ. объема сущ. жилищного фонда | - | 100,0 |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| 4.1 | объекты общеобразовательного назначения | мест | 1 079 | 1 079 |
| 4.2 | объекты дошкольного образования | мест | 110 | 510 |
| 4.3 | **объекты здравоохранения** | | | |
| *амбулаторно-поликлинические учреждения* | объект | 1 | 1 |
| *больницы* | койко-мест | 1 | 1 |
| *аптеки* | объект | 2 | 5 |
| 4.4 | детские оздоровительные лагеря, туристические базы и санатории | объект | 2 | 2 |
| 4.5 | объекты социального обеспечения | объект | - | - |
| 4.6 | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты | объект | 4 | 9 |
| 4.7 | объекты культурно-досугового назначения (клубы, ДК) | объект | - | 2 |
| 4.8 | библиотеки | объект | 1 | 3 |
| 4.9 | объекты торгового назначения | м2 торговой площади | 354 | 2 114 |
| 4.10 | объекты общественного питания | посадочных мест | 1 125 | 1 125 |
| 4.11 | организации и учреждения управления | объект | 1 | 1 |
| 4.12 | учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объект | - | - |
| 4.13 | объекты бытового обслуживания | раб. мест | 44 | 44 |
| 4.14 | объекты связи | объект | 1 | 1 |
| 4.15 | объекты специального назначения | объект | 2 | 2 |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1 | протяженность улиц и проездов | км | 57,8 | 78,8 |
| в том числе: | | | |
| - протяженность главных улиц | км | 16,9 | 23,0 |
| - протяженность основных улиц в жилой застройке | км | 40,9 | 55,8 |
| - протяженность второстепенных улиц в жилой застройке | км | - | - |
| 5.2 | протяженность железных дорог | км | 4,9 | 4,9 |
| 5.3 | количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** | | | |
| 6.1.1 | **водопотребление** | | | |
| - всего | куб. м/в сутки | - | 2 230 |
| в том числе: | | | |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/в сутки | - | 1 780 |
| - на производственные нужды | куб. м/в сутки | - | 180 |
| - на поливку зеленых насаждений | куб. м/в сутки | - | 180 |
| - неучтенные расходы | куб. м/в сутки | - | 90 |
| 6.1.2 | вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. | - | 300,0 |
| в том числе: | | | |
| - на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. | - | 240,0 |
| 6.1.4 | протяженность сетей водоснабжения | км | 142,0 | 163,0 |
| **6.2** | **Канализация** | | | |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | куб. м/в сутки | - | 2 050 |
| в том числе: | | | |
| - хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/в сутки | - | 1 780 |
| - производственные и неучтенные сточные воды | куб. м/в сутки | - | 270 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/в сутки | - | 700 |
| 6.2.3 | протяженность сетей канализации | км | - | - |
| **6.3** | **Электроснабжение** | | | |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии - всего | млн. кВт·ч/в год | 16 | 21 |
| в том числе: | | | |
| - на производственные нужды | млн. кВт·ч/в год | 3 | 3 |
| - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт·ч/в год | 14 | 17 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии на 1 чел. в год | тыс.кВт·ч | 2,6 | 2,8 |
| в том числе: - на коммунально-бытовые нужды | тыс.кВт·ч | 2,2 | 2,3 |
| 6.3.3 | протяженность сетей | км | 2,7 | 2,7 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** | | | |
| 6.4.1 | потребление тепла - всего | тыс. Гкал | - | - |
| в том числе: | | | |
| - на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал | - | - |
| - на отопление учреждений соцкультбыта | тыс. Гкал | - | - |
| 6.4.2 | протяженность сетей | км | - | - |
| **6.5** | **Газоснабжение** | | | |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе | % | 95 | 99 |
| 6.5.2 | потребление газа | млн. куб. м/год | 19,8 | 20,7 |
| 6.5.3 | протяженность сетей | км | 60,0 | 81,0 |
| **6.6** | **Связь** | | | |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 2 010 |
| **6.7** | **Зеленые насаждения** | | | |
| 6.7.1 | общая площадь зеленых насаждений общего пользования | га | 91,2 | 90,5 |

# СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.;
2. «Конституция Республики Дагестан» (принята Конституционным Собранием 10.07.2003) (ред. от 29.04.2013)
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
4. Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 N 26 (ред. от 29.04.2013) «О градостроительной деятельности в Республике Дагестан»
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
9. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
10. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;
11. Закон Республики Дагестан от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах от 9 ноября 1999 года N 17 «О недрах»;
12. Закон Российской Федерации от 01 апреля 1993 г. № 4730-1 (ред. 14.07.2008г.) «О государственной границе Российской Федерации»;
13. [Закон](consultantplus://offline/ref=D64EE5BCDA833DEA27C903C0D68D6A0CCD9B531F297B4F7C4CC406E1335D9APA15E) Республики Дагестан от 13 января 2005 года N 6 «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан»;
14. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
15. Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2003 года N 45 «О земле»;
16. Закон Республики Дагестан от 11.03.2008 N 10 (ред. от 05.10.2012) «О регулировании лесных отношений на территории Республики Дагестан»;
17. Закон Республики Дагестан от 02.11.2012 N 70 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Республики Дагестан»;
18. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
19. Закон Республики Дагестан от 19.10.2001 N 34 (ред. от 02.11.2012) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (принят Народным Собранием РД 04.10.2001);
20. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
21. Республиканская целевая программа «Пожарная безопасность в Республике Дагестан на период до 2014 года»;
22. Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
23. Федеральный закон от 15 февраля 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
24. Закон Республики Дагестан от 27.02.1992 (ред. от 05.10.2012) «Об особо охраняемых природных территориях»;
25. Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
26. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
27. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
28. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
29. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 N 7 (ред. от 02.11.2012) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан»;
30. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г.   
    № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах»;
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
33. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
34. Постановление Правительства РФ от 26 ноября 2007 г. №804 «Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации»;
35. Указ Президента РД от 26.09.2008 N 207 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в Республике Дагестан»;
36. Приказ Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
37. Приказ Министерства культуры СССР от 24 января 1986 г. № 33 «Об утверждении «Инструкции по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР»;
38. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
39. СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;
40. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
41. СНиП 2.04.03.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
42. СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
43. СНиП 42‑01-2002 «Газораспределительные системы»;
44. СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
45. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
46. СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
47. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
48. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
49. [СанПиН 2971-84](http://www.realgost.ru/gost_view/sanpin/sanpin_2971-84/index.html) «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
50. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
51. СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
52. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
53. РД 153-34.0-03.150-00 «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;
54. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утверждены Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13 ноября 2010 г. №492;
55. МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;
56. Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 №33;
57. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «Центринвестпроект», 2000 г.;
58. Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами. Утв. Минводхозом СССР, Минздравом СССР, Минрыбхозом СССР 16 мая 1974 г.;
59. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан. Утверждены постановлением Администрации Республики Дагестан от 15 ноября 2011 г. № 577-па;
60. Материалы ГУ МЧС России по Республики Дагестан. – 2011г.;
61. Сводный статистический ежегодник Республики Дагестан. 2010г.;
62. Программа социально-экономического развития Республики Дагестан 2011 - 2015 годы;
63. Комплексная программа развития пищевой и перерабатывающей промышленности Республики Дагестан на 2011 - 2017 годы;
64. Схема территориального планирования муниципального образования «Кизилюртовский район» Республики Дагестан;
65. Схема территориального планирования Республики Дагестан;

1. *Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.*

   *Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.* [↑](#footnote-ref-1)