

**СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛО НОВЫЙ ЧИРКЕЙ» ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

29. 06. 2016г. № 023

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей»

 В соответствии с законом РФ от 25.02.1999г. «Об инвестиционной деятельности в РФ» № 39-ФЗ и во исполнение представления Кизилюртовского межрайонного прокурора от 29.06.2016г.:

1.Утвердить прилагаемое Приложение об инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей».

2.Решение вступает в силу после обнародования в установленном законом порядке.

 Председатель А.Ю.Шейхов

                              Приложение

                                              к решению Собрания депутатов

 от 29.06.2016 № 23

**ПОЛОЖЕНИЕ**

Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Село Новый Чиркей» Кизилюртовского района РД

Положение «Об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Село Новый Чиркей» Кизилюртовского района РД (далее – Положение) определяет основные принципы инвестиционной деятельности на территории «Село Новый Чиркей» Кизилюртовского района РД, осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлено на стимулирование инвестиционной активности, способствующей привлечению инвестиций на территорию поселения, в пределах полномочий, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Республики Дагестан..

**1.Основные понятия**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

**инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории МО «Село Новый Чиркей» (далее – муниципальная поддержка инвестиционной деятельности), - совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей»;

**инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

**субъекты инвестиционной деятельности** - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и другие лица;

**инвесторы** - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты инвестиционной деятельности. Инвесторы вправе выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности;

**капитальные вложения** - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

**объекты капитальных вложений** - находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

**2. Принципы инвестиционной деятельности**

Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений (далее – инвестиционная деятельность), на территории МО «Село Новый Чиркей» основывается на принципах:

равенства - недискриминирующего подхода ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

прозрачности - общедоступности документированной информации органов местного самоуправления, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности;

взаимной ответственности органов местного самоуправления и иных субъектов инвестиционной деятельности.

**3. Формы муниципального регулирования инвестиционной**

**деятельности в форме капитальных вложений**

Регулирование администрацией МО «Село Новый Чиркей» инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей» предусматривает:

1) создание в поселении благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

защиты интересов инвесторов, осуществляемой посредством определения прав инвесторов и гарантий соблюдения их прав, предусмотренных настоящим Положением;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Дагестан льготных условий пользования землей, находящимися в муниципальной собственности;

расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности путем:

разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых в порядке, определенном администрацией МО «Село Новый Чиркей»;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан в порядке, определенном администрацией МО «Село Новый Чиркей»;

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности.

**4. Полномочия Собрания депутатов в сфере инвестиционной деятельности на территории** МО **«Село Новый Чиркей»**

Собрания депутатов МО «Село Новый Чиркей» в сфере поддержки и регулирования инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей»:

1) принимает нормативные правовые акты, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей»

2) принимает решения о предоставлении субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих федеральному законодательству льготных условий пользования землей.

**5. Полномочия администрации МО «Село Новый Чиркей»** **в сфере инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей»**

Администрация МО «Село Новый Чиркей» (далее – администрация) в сфере поддержки и регулирования инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей»:

1) создает благоприятные условия для привлечения инвесторов на территорию МО «Село Новый Чиркей»;

2) рассматривает обращения инвесторов и принимает решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования;

3) разрабатывает, утверждает и финансирует инвестиционные проекты, осуществляемые администрацией поселения;

4) заключает с субъектами инвестиционной деятельности договоры и (или) контракты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Собрания депутатов МО «Село Новый Чиркей» и администрации;

5) осуществляет контроль исполнения субъектами инвестиционной деятельности договоров и (или) контрактов.

Администрация вправе формировать совещательные органы в сфере улучшения инвестиционного климата МО «Село Новый Чиркей» и определять их полномочия.

**6. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности**

Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**7. Источники и формы осуществления капитальных вложений**

Источники финансирования капитальных вложений:

1.Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений, в МО «Село Новый Чиркей» может реализовываться за счет бюджетных и внебюджетных источников.

2. Бюджетные источники финансирования капитальных вложений Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных

вложений, в МО «Село Новый Чиркей» за счет бюджетных средств осуществляется в виде бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности за счет средств местного бюджета.

3. Бюджетные ассигнования на осуществление инвестиций в форме капитальных вложений предусматриваются в соответствии с бюджетом МО «Село Новый Чиркей», муниципальными программами, а также муниципальными нормативными правовыми актами.

**8. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей».**

На территории МО «Село Новый Чиркей» видом муниципальной поддержки инвестиционной деятельности является предоставление инвесторам льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Село Новый Чиркей», в том числе:

1) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период осуществления архитектурного проектирования и инженерных изысканий, но не более чем на 1 год предоставляется льгота по уплате арендной платы в размере 50%;

2) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период осуществления строительства, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 20%;

3) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20%;

4) для субъектов малого и среднего предпринимательства вводится льгота в виде уменьшения годового размера арендной платы на 10%.

**9. Порядок, условия предоставления и прекращения предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

1. Порядок предоставления муниципальной поддержки.

Предоставление инвесторам льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО «Село Новый Чиркей», осуществляется в соответствии с порядками и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Собрания депутатов МО «Село Новый Чиркей» и администрации.

2. Условия предоставления муниципальной поддержки.

Право на получение муниципальной поддержки возникает у инвестора, отвечающего следующим требованиям:

1) осуществление инвестиционной деятельности на территории МО «Село Новый Чиркей»;

2) отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней, а также просроченной задолженности по возврату бюджетных средств, предоставленных на возвратной и платной основе;

3) не нахождение в стадии ликвидации, реорганизации или банкротства;

4) иные требования, предусмотренные федеральными, областными и муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Приостановление и прекращение предоставления муниципальной поддержки.

3.1. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим на территории МО «Село Новый Чиркей» инвестиционные проекты, муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится администрацией поселения по следующим основаниям:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности инвестором правомочными государственными органами в установленном порядке законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

2) случаи стихийных и иных бедствий, катастроф;

3) введение чрезвычайного положения;

4) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

5) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан и правовыми актами Собрания депутатов МО «Село Новый Чиркей» и администрации.

3.2. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится в следующих случаях:

1) завершение инвестиционного проекта или достижение его срока окупаемости;

2) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением муниципальной поддержки;

3) необоснованное невыполнение инвестором условий заключенных между администрацией поселения и инвестором договоров и (или) контрактов;

4) банкротство инвестора;

5) по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

6) при образовании недоимки инвестора свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

7) при возникновении форсмажорных обстоятельств в ходе реализации проекта.

**10. Права, обязанности и ответственность субъектов инвестиционной деятельности.  Гарантии соблюдения прав инвесторов.**

1. Права инвесторов.

Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

2) самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

3) владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

4) передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

5) выбор видов муниципальной поддержки, предусмотренных настоящим Положением;

6) осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

7) объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан;

2. Гарантии соблюдения прав инвесторов.

Администрация в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Положением гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

1) обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

2) гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3) стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

3. Обязанности инвесторов.

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан

и органов местного самоуправления;

2) исполнять требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, правовыми актами Собрания депутатов МО «Село Новый Чиркей» и администрации;

3) использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

4) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области и нормативными правовыми актами Собрания депутатов МО «Село Новый Чиркей» и администрации;

5) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

6) выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Дагестан;

7) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность инвесторов.

Инвесторы в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан, нормативных правовых актов Собрания депутатов МО «Село Новый Чиркей» и администрации, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с договорами и (или) контрактами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.

**11. Порядок осуществления контроля за соблюдением требований, установленных настоящим Положением**

Администрация осуществляет контроль за исполнением договорных обязательств между субъектами инвестиционной деятельности в рамках соблюдения требований настоящего Положения.